



# L'utilizzo dei beni comuni del condominio

**Autori:** Di Rago Gianfranco (coautore)

**Editore:** Halley editrice – ItaliaOggi

**Anno:** 2007

**Pagine:** 120

Un corretto e rispettoso utilizzo delle parti comuni è il presupposto essenziale per una pacifica convivenza negli edifici in condominio. E' noto come le cause condominiali o, più in generale, di vicinato, rappresentino ancora oggi una fetta consistente del contenzioso pendente dinanzi ai Tribunali. Ecco perché conoscere in modo più approfondito e circostanziato la disciplina codicistica dell'utilizzo dei beni comuni può rappresentare un'utile occasione per evitare incomprensioni tra vicini le quali, oltre a rendere meno piacevole la vita in comune, sfociano il più delle volte in estenuanti e costosi procedimenti giurisdizionali. Dopo un primo capitolo dedicato all'analisi dei principi generali in tema di utilizzo delle parti comuni, il libro passa a illustrare una serie di casi pratici, dall'uso del cortile a quello dei muri maestri per l'apposizione di targhe, insegne e condizionatori, dall'utilizzo del lastrico solare a quello della scale e del tetto. Quindi si passa a parlare della gestione degli impianti comuni: riscaldamento, ascensore, impianto idrico e sanitario, canna fumaria. L'ultimo capitolo, infine, tratta l'annosa questione della sopraelevazione dell'ultimo piano dell'edificio condominiale.