

Il Tribunale di Milano in un caso di lavori straordinari circoscritti in spazi condominiali

Sì a ripartizione spese parziale

Devono pagare solo i proprietari delle unità interessate

Pagine a cura di **GIANFRANCO DI RAGO**

In caso di lavori straordinari che riguardino soltanto uno degli edifici che compongono il complesso condominiale è corretto ripartire la spesa tra i soli condomini dello stabile interessato, anche facendo applicazione delle tabelle millesimali in uso per l'intero assetto proprietario. Il principio in questione è stato recentemente confermato dal Tribunale di Milano (sentenza n. 8279 del 21 luglio 2018), che ha rigettato l'eccezione di nullità della delibera assembleare che aveva autorizzato l'intervento di manutenzione, facendo applicazione dell'istituto del c.d. condominio parziale.

I fatti di causa. Nella specie una condomina, proprietaria di un posto auto nel cortile comune e di un laboratorio ubicato in uno degli edifici dei quali si componeva il complesso condominiale, aveva chiesto l'accertamento e la dichiarazione giudiziale della nullità di una serie di deliberazioni assembleari le quali, a suo dire, avrebbero avuto oggetto illecito per la violazione del disposto dell'art. 1123 c.c. (relativo alle modalità di ripartizione delle spese comuni), per la irregolare convocazione delle varie assemblee e per l'esorbitanza dalle relative attribuzioni degli argomenti posti all'ordine del giorno e quindi deliberati. Con tali deliberazioni erano stati autorizzati una serie di lavori di consolidamento dello stabile nel quale era situato il laboratorio di proprietà della condomina. Poiché gli interventi da effettuare riguardavano soltanto detto edificio, l'amministratore aveva provveduto a convocare delle assemblee ristrette ai soli proprietari delle unità immobiliari ivi comprese e in quella sede si era deciso di ripartire i relativi costi soltanto tra i condomini interessati, utilizzando le tabelle millesimali relative all'intero complesso condominiale, in assenza di tabelle ad hoc per ogni singolo stabile.

Proprio questa era stata la principale eccezione sollevata dalla condomina che si era rivolta al tribunale, poiché la stessa riteneva che in assenza di una tabella millesimale particolare relativa all'edificio in questione, e quindi in mancanza di criteri di ripartizione separati da quelli generali relativi all'intero condominio, non avrebbe potuto validamente deliberarsi in merito ai lavori straordinari, in quanto in tal modo sarebbe stato violato il disposto di cui all'art. 1123 c.c., che impone di ripartire la spesa tra i con-

domini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno. La condomina aveva quindi citato in giudizio anche l'amministratore condominiale personalmente, ritenendolo responsabile, assieme al condominio, degli errori commessi e chiedendo che lo stesso fosse chiamato a risarcirle i danni patiti per avere dato esecuzione a delibere palesemente invalide.

Il condominio si era quindi costituito in giudizio chiedendo il rigetto integrale delle

domande avverso e la condanna della condomina alle spese di lite. Analogamente l'amministratore aveva provveduto a difendersi anche a titolo personale e aveva chiesto l'autorizzazione a chiamare in giudizio la propria assicurazione professionale per essere manlevato nel non creduto caso di una condanna al risarcimento del danno. Anche la compagnia assicuratrice chiamata in giudizio aveva quindi

provveduto a costituirsi, aderendo alla richiesta di rigetto integrale delle domande di parte attrice.

Il c.d. condominio parziale. La fattispecie del condominio parziale è stata sviluppata dalla giurisprudenza a partire da disposto dell'art. 1123, comma 3, c.c., il quale prevede che ove i beni e i servizi comuni siano destinati a servire una parte soltanto del fabbricato condominiale, le relative spese debbano essere sostenute

soltanto dai proprietari delle unità immobiliari interessate, in quanto unici soggetti destinati a trarne vantaggio. La giurisprudenza ritiene quindi che tale istituto debba applicarsi ex lege, quindi necessariamente, ogniqualvolta un bene risulti, per oggettive caratteristiche strutturali e funzionali, destinato al servizio e/o al godimento in modo esclusivo di una parte soltanto

continua a pag. 28



Fondi assicurativi/Unit Linked

AXA Assicurazioni											
AXA Azionario Italia	29/08/2018	13,95	DM Emerging Equity	29/08/2018	11,59	Life Absolute Value	29/08/2018	8,54	Life Profito Prudente	29/08/2018	8,03
AXA Equilibrato Azionario	24/08/2018	13,41	DM Global Equity	29/08/2018	11,51	Life AZ. Rimanenza	29/08/2018	8,54	Linea Dinamica	29/08/2018	11,40
AXA Equilibrato Progressivo	24/08/2018	13,73	DM Global Income	29/08/2018	8,54	Life AZ. Nord America	29/08/2018	13,17	Linea Equilibrata	29/08/2018	10,97
AXA Equilibrato Azionario	27/08/2018	14,78	DM Global Small Cap	29/08/2018	14,33	Life Asia. Giappone	29/08/2018	10,14	Linea Globale	29/08/2018	12,58
AXA Equilibrato Progressivo	27/08/2018	15,17	DM VOLCAP 1%	29/08/2018	9,21	Life Azionario Asia	29/08/2018	13,91	Linea Investizione	29/08/2018	14,49
AXA Equilibrato Prudente	04/08/2018	12,42	DM VOLCAP 5%	29/08/2018	10,13	Life Azionario Europa	29/08/2018	12,82	Linea Italia	29/08/2018	14,67
AXA Investimento Assoluto	29/08/2018	11,82	DM VOLCAP 8%	29/08/2018	10,79	Life Azionario Italia	29/08/2018	13,39	Linea Professionale	29/08/2018	7,75
AXA Investimento Europa	29/08/2018	14,11	Easy Plan Az. High Dividend	29/08/2018	10,81	Life Mondo Euro	29/08/2018	9,26	Principale Assoluto PP	29/08/2018	11,88
AXA Investimento Internaz.	23/08/2018	10,43	Easy Plan Az. Dinamico	29/08/2018	8,29	Life Multi. Flessibile	29/08/2018	7,80	Principale Euro Small Cap	29/08/2018	13,68
AXA Global Ass. DDD	31/08/2018	11,30	Easy Plan Az. Ob. Dinamico	29/08/2018	11,23	Life Obiettivo Europa	29/08/2018	15,14	Principale Europa FP	29/08/2018	14,28
AXA Global Ass. USD	30/08/2018	12,02	Gradiplus	29/08/2018	17,69	Life Profito Dinamico	29/08/2018	10,79			
AXA Global Ass. GBP	30/08/2018	11,08	Investimento Italia AXA PIR Obbligazionario	27/08/2018	9,53	Life Profito Equilibrato	29/08/2018	10,89			

AXA Life Europe								
Principale Internaz. FP	22/08/2018	17,50	Principale Megatrend	23/08/2018	11,05	Accumulatore Best Save	29/08/2018	14,18

AXA MPS Assicurazioni Vita											
Accumulatore Best Perform.	29/08/2018	14,14	Consorzio	29/08/2018	15,09	Double Engine Equilibrato A	30/08/2018	13,48	Prinz. Europa	29/08/2018	11,10
Accumulatore Best Vita	29/08/2018	14,65	Europa 1%	29/08/2018	12,89	Double Engine Equilibrato B	30/08/2018	16,54	Quadrifoglio 7+7	29/08/2018	15,99
Africa 2007	29/08/2018	14,14	Dinamico	29/08/2018	10,96	Equilibrato	29/08/2018	13,92	Serenio Europa	29/08/2018	15,29
Asia Europa	29/08/2018	13,27	Double Engine Aggressivo A	30/08/2018	13,25	Flexibile	29/08/2018	9,78	Suivi II	29/08/2018	15,49
Base 1/3	29/08/2018	13,64	Double Engine Aggressivo B	30/08/2018	13,54	Global Income	29/08/2018	9,89	Target 40	29/08/2018	12,78
Base 2	29/08/2018	10,53	Double Engine Dinamica A	30/08/2018	11,13	Opex 13	29/08/2018	13,84	Trend Globale	29/08/2018	13,63
Base 3/1	29/08/2018	12,82	Double Engine Dinamica B	30/08/2018	14,33	Principale Aggressivo	15/08/2018	17,85			
Base Progressiva	29/08/2018	13,14	Double Engine Easy Strategie Flessibile	30/08/2018	9,97	Principale Equilibrato	16/08/2018	15,15			

AXA MPS Financial DAC											
VOLCAP 1%	29/08/2018	9,29	AXA MPS VP1 Italia e Spagna	22/08/2018	99,10	Dinamico A	30/08/2018	19,01	PC01 European Equity	22/08/2018	9,75
VOLCAP 5%	29/08/2018	10,55	AXA MPS VP2 All Europe	22/08/2018	99,29	Dinamico B	30/08/2018	19,20	PC02 Europa & Southern Europe	22/08/2018	10,12
VOLCAP 8%	29/08/2018	13,63	AXA MPS VP3 Global Core Europe	22/08/2018	103,40	Dinamico Protezione - Large Caps 2019	22/08/2018	11,37	PC03 Italian Equity	22/08/2018	10,33
Alternative Strategie	30/08/2018	9,37	AXA MPS VP4 Emerging Growth	22/08/2018	97,40	Dinamico Protezione - US, High Dividend 2019	22/08/2018	12,59	PC04 Dynamic Europe	22/08/2018	10,71
AXA MPS Balanced	29/08/2018	13,59	AXA MPS VP5 Dividend Europe	22/08/2018	99,06	Dinamico Protezione Asia 2018	22/08/2018	11,22	PC05 Alta Dividendo Globale	22/08/2018	9,79
AXA MPS Conservative	29/08/2018	13,78	AXA MPS VP6 Europe Utilities	22/08/2018	81,81	Dinamico Protezione Emerging Markets 2018	15/07/2018	10,90	PC06 Asia (Escluso Giappone)	22/08/2018	9,90
AXA MPS Dynamic	29/08/2018	11,90	AXA MPS VP7 Euro High Dividend	22/08/2018	83,20	Dinamico Protezione Health Care 2018	22/08/2018	13,20	PC07 Azionario Italia	30/08/2018	9,48
AXA MPS DP11 Protezione Germania 2018	21/02/2018	12,41	AXA MPS VP8 Euro Target 1	22/08/2018	81,91	Dinamico Protezione Real Asset 2018	22/08/2018	10,80	PC08 Multi Corporate Italia	30/08/2018	9,51
AXA MPS DP2 UC 2018	09/05/2018	11,89	AXA MPS VP9 Euro Target 2	22/08/2018	75,22	Emerging Markets Debt	30/08/2018	10,03	PC09 Azionario Globale 90	22/08/2018	9,56
AXA MPS DP3 Globalia 2018	22/02/2018	12,91	AXA MPS VP10 Euro Target 3	22/08/2018	84,92	Emerging Markets Equity A	30/08/2018	29,12	PC10 Global Allocation 90	22/08/2018	9,01
AXA MPS DP4 Selezione Sumaria 2018	01/08/2018	12,53	AXA MPS VP11 Europa Utilities	22/08/2018	81,82	Emerging Markets Equity B	30/08/2018	10,39	PC11 High Yield 90	22/08/2018	9,94
AXA MPS DP5 Europa Core 2018	22/08/2018	11,70	AXA MPS VP12 Europa High Yield	22/08/2018	81,90	Euro Credit	30/08/2018	10,16	PC12 Pooled Emerging	22/08/2018	9,64
AXA MPS DP6 UC Svizzera Svista 2018	22/08/2018	11,02	AXA MPS VP13 Europa Utility	22/08/2018	87,74	Euro Government Bonds A	30/08/2018	12,64	PC13 Pooled Global	22/08/2018	9,05
AXA MPS DP7 UC Svizzera Svista 2018	22/08/2018	11,02	AXA MPS VP14 Europa Utility	22/08/2018	87,74	Euro Government Bonds B	30/08/2018	12,54	PC14 Pooled Global	22/08/2018	9,05
AXA MPS DP8 UC Svizzera Svista 2018	22/08/2018	11,02	Azionario Rimanenza	30/08/2018	20,83	European Equity A	30/08/2018	21,88	PC15 AAA A0 - Settori Europei	30/08/2018	9,79
AXA MPS DP9 Azionario Europa 2018	22/08/2018	10,00	Azionario Top Ten	30/08/2018	21,78	European Equity B	30/08/2018	21,58	PC16 Multi Asset	30/08/2018	10,21
AXA MPS DP10 Paesi Euro Core 2020	22/08/2018	11,50	Balanced 2.0	30/08/2018	11,50	European Equity C	30/08/2018	21,88	PC17 Inflation Shield	22/08/2018	10,14
AXA MPS DP11 Multi Europa 2020	22/08/2018	12,60	Balanced Plus A	30/08/2018	11,81	Global High Yield	22/08/2018	9,45	PC18 European Equity	22/08/2018	9,82
AXA MPS DP12 Multi Europa 2020	22/08/2018	10,60	Balanced Plus B	30/08/2018	16,88	Global Real Estate	30/08/2018	24,28	PC19 Pooled Emerging	22/08/2018	9,20
AXA MPS DP13 Multi Europa 2020	22/08/2018	11,30	Commodities	30/08/2018	13,96	Global Real Estate B	30/08/2018	11,22	PC20 2.0	30/08/2018	10,39
AXA MPS DP14 Copertura Europa 2020	22/08/2018	10,90	Commodities E	30/08/2018	9,34	LifeLink 2.0	30/08/2018	9,23	PC21 2.0	30/08/2018	10,39
AXA MPS DP15 Responsabilità Sociale	22/08/2018	104,40	Commodities F	30/08/2018	10,94	Liquidità A	30/08/2018	9,43	PC22 2.0	30/08/2018	10,39
AXA MPS DP16 Progressiva	22/08/2018	104,40	Deliverio 2.0	30/08/2018	10,94	Liquidità B	30/08/2018	9,24	PC23 2.0	30/08/2018	10,39
AXA MPS DP17 Obiettivo Europa	22/08/2018	92,70	Deliverio 3.0	30/08/2018	14,14	Multi Asset Soluzioni	30/08/2018	10,20	PC24 Multi Asset Div Bond	30/08/2018	9,69
AXA MPS DP18 Banche e assicurazioni	22/08/2018	91,40	Deliverio 4.0	30/08/2018	14,46	Optimizzazione Top Ten	30/08/2018	14,83	PC25 USA Equity A	30/08/2018	14,15
AXA MPS DP19 Target Europa	22/08/2018	98,70	Overvalued Income	30/08/2018	9,04	Pacific Equity A	30/08/2018	20,84	PC26 USA Equity B	30/08/2018	32,34
AXA MPS DP20 Focus Global	22/08/2018	99,10	Dynamic 2.0	30/08/2018	11,56	Pacific Equity B	30/08/2018	19,56	PC27 World Bonds Opportunity	30/08/2018	19,54

Fondi Pensione Aperti													
AXA Assicurazioni													
Compendio Conservativo	27/08/2018	11,81	Compendio Garantito	27/08/2018	10,94	AXA MPS Previdenza in Azienda							
Compendio Dinamico	27/08/2018	10,97	Compendio Prudente	27/08/2018	14,62	Linea Combinata	31/07/2018	21,74	Linea Crescita	31/07/2018	24,50		
Compendio Equilibrato	27/08/2018	12,35					Linea Equilibrata	31/07/2018	21,23	Linea Garantita	31/07/2018	13,15	
								Linea Sola	31/07/2018	15,40	Linea Multi	31/07/2018	21,70
								Linea Alpha	31/07/2018	25,49	Linea Azionario	31/07/2018	16,78
								Linea Terra	31/07/2018	15,25	Linea Soluzioni	31/07/2018	18,23

AXA MPS Assicurazioni Vita													
Compendio Conservativo	27/08/2018	11,81	Compendio Garantito	27/08/2018	10,94	Linea Combinata	31/07/2018	21,74	Linea Crescita	31/07/2018	24,50		
Compendio Dinamico	27/08/2018	10,97	Compendio Prudente	27/08/2018	14,62	Linea Equilibrata	31/07/2018	21,23	Linea Garantita	31/07/2018	13,15		
Compendio Equilibrato	27/08/2018	12,35					Linea Sola	31/07/2018	15,40	Linea Multi	31/07/2018	21,70	
								Linea Alpha	31/07/2018	25,49	Linea Azionario	31/07/2018	16,78
								Linea Terra	31/07/2018	15,25	Linea Soluzioni	31/07/2018	18,23

http://www.milanofinanza.it - questa copia è concessa in licenza esclusiva all'utente 'cons_dirago' - http://www.italiaoggi.it

Via libera senza tabelle ad hoc

segue da pag. 27

dell'edificio condominiale. Numerose sono quindi le ricadute pratiche di tale automatismo. Ai fini della validità delle delibere assembleari, per esempio, si viene a configurare una maggioranza limitata ai soli condomini proprietari di unità immobiliari site nella parte di edificio condominiale alla quale è destinato il bene o servizio in separato godimento. Solo detti condomini avranno pertanto il diritto di essere convocati in assemblea e di esprimere il proprio voto su questioni attinenti a detto bene o servizio. Va da sé che anche le relative spese andranno conseguentemente sostenute solo dai predetti condomini. Ma cosa fare ove manchi una tabella ad hoc per l'edificio servito in maniera esclusiva dal bene comune?

La decisione del tribunale di Milano. Proprio questo, come anticipato, era il principale motivo di doglianza della condomina che aveva chiesto l'accertamento giudiziale della nullità delle delibere assembleari relative ai lavori di manutenzione da realizzare in favore di una sola delle palazzine condominiali. Il tribunale di Milano, richiamando la predetta giurisprudenza in materia di condominio parziale, ha ritenuto quindi corretto l'operato dell'amministratore condominiale, il quale aveva deciso di convocare per le assemblee chiamate a discutere dei predetti lavori i soli condomini proprietari di unità immobiliari comprese nello stabile interessato. Detto comportamento, si legge nella sentenza, «trova giustificazione nel fatto che le opere di manutenzione straordinaria oggetto delle delibere impugnate riguardavano esclusivamente l'anzidetta palazzina e non il condominio nel suo complesso. Infatti il disposto dell'art. 1123 ultimo comma c.c., norma sulla quale si fonda la costruzione del condominio parziale, prevede che le spese relative a opere o impianti destinati a servire una parte soltanto dell'intero fabbricato sono a carico esclusivo del gruppo di condomini che ne trae utilità».

Corretta è stata ritenuta anche la scelta di calcolare i quorum, sia quello costitutivo che deliberativo, con esclusivo riferimento alle predette unità immobiliari, addossando le relative spese unicamente ai predetti condomini. Quanto alla mancanza di una tabella ad hoc, il giudice meneghino ha valutato legittimo il richiamo ai valori millesimali indicati nella tabella relativa all'intero complesso condominiale. Poiché, infatti, i millesimi in essa rappresentati sono espressione del valore di ogni singola unità immobiliare in rapporto alle altre, è volta per volta sufficiente una semplice operazione aritmetica per

rapportare il medesimo valore alle altre unità immobiliari facenti parte del c.d. condominio parziale. L'eccezione della condomina attrice, si legge inoltre nella sentenza, «configurando un vizio relativo alla formazione della volontà assembleare, non integra un motivo di nullità della delibera, bensì di annullamento, soggetto all'obbligo di impugnativa nel termine dei 30

giorni dalla deliberazione o dalla sua comunicazione per il condomino assente». «Peraltro», continua il provvedimento, «non essendo il condominio dotato di una tabella millesimale relativa alla palazzina, il quorum costitutivo e deliberativo dell'assemblea non poteva che essere calcolato sulla base dell'unica tabella generale esistente».

Nella specie al regolamento

condominiale risultavano altresì allegati dei patti speciali nei quali i condomini si erano impegnati a sostenere separatamente le spese di straordinaria amministrazione (per tetto, facciata, vano scale, ecc.) inerenti a ogni singolo edificio. Di conseguenza il tribunale ha respinto le domande di nullità avanzate dalla condomina attrice, accertando la legittimità delle predette deliberazioni

assembleari. Il tribunale ha quindi ritenuto che non vi fosse alcuna responsabilità per danni in capo all'amministratore condominiale e ha condannato la predetta condomina al pagamento delle spese condominiali di tutte le parti evocate in giudizio, ivi inclusa la compagnia assicuratrice chiamata in garanzia dall'amministratore.

© Riproduzione riservata

CNP PARTNERS	
CNP Alibank Aggressivo	112,29 27/08/2018
CNP Alibank Bilanciato	102,70 27/08/2018
CNP Alibank Bilanciato 2	109,09 27/08/2018
CNP Alibank Dinamico	133,76 27/08/2018
CNP Alibank Substance	114,04 27/08/2018
CNP CIIIS Aggressivo	110,83 27/08/2018
CNP CIIIS Dinamico	103,48 27/08/2018
CNP CIIIS Equilibrato	101,82 27/08/2018
CNP CIIIS Moderato	101,91 27/08/2018
CNP CIIIS Prudente	101,87 27/08/2018
CNP CIIIS Total Return	98,89 27/08/2018
CNP CIIIS Essential	113,86 27/08/2018
CNP Aggressivo	110,12 16/09/2017
CNP Crescita	91,41 27/08/2018
CNP Dynamic Structured Cap	105,75 16/09/2017
CNP Equilibrato	103,29 27/08/2018
CNP Fondo Interno Certius IV	111,29 27/08/2018
CNP Fondo Interno Certius V	99,81 27/08/2018
CNP Linea Aggressiva	114,89 16/09/2017
CNP Linea Conservativa	99,63 27/08/2018
CNP Dinamico	105,24 27/08/2018
CNP Moderato	90,11 27/08/2018
CNP Prudente	98,26 27/08/2018
CNP Prudente	102,29 27/08/2018
CNP WB Alternativa	98,68 16/09/2017
Dynamic Recovery	108,67 27/08/2018
Linea Prudente	101,85 16/09/2017
Linea Bilanciata	103,57 16/09/2017
Linea Flessibile	103,57 16/09/2017
Linea Total Return	100,08 27/08/2018
Linea EB1 Risk Return Engineering	100,32 27/08/2018
Linea Plus Conservativa	99,71 27/08/2018
Linea Plus Moderata	99,65 27/08/2018
Linea Plus Crescita	105,03 27/08/2018
CB Income	100,00 26/03/2017
CB Qualities	100,00 26/03/2017
CB Balanced	100,00 26/03/2017
CB Growth	100,00 26/03/2017
CB Dynamic Growth	100,00 26/03/2017
Linea Azionario Europa Focus Italia	98,87 16/09/2017

MetLife Europe d.a.s.	
Rappresentanza Generale per l'Italia Via Andrea Vesalio n. 6 - 00161 Roma www.metlife.it	
VALORIZZAZIONE AL: 26/08/2018	
Alice Gest. Bilanc. Glob.	1.491
Alice Gest. Azion. Glob.	1.659
Alice Gest. Bilanc. Eur.	1.477
Alice Gest. Azion. Eur.	1.607
Alice Aper. Indiciz. Eur.	1.165
Alice Aper. Indiciz. Usa	2.281
Alice Aper. Indiciz. Glo.	1.696
Alice Aper. Indiciz. Ita.	0.878
Alice Liquidita'	1.069
Alice R. Prudente	1.310
Alice R. Crescita	1.292
Alice Long Investment	0.995

POLAR CAPITAL FUNDS			
Comparto	Classe di Azioni	NAV	Valori al
Global Technology	EUR	11,47	10/08/2015
	GBP	40,21	30/08/2015
	USD	31,25	20/08/2015
Nathorn Opport. Asia	EUR	24,57	10/08/2015
	GBP	25,01	10/08/2015
	USD	23,30	10/08/2015
Polar Capital	EUR	12,10	10/08/2015
	GBP	21,17	10/08/2015
	USD	21,22	10/08/2015
UK Assets Return	Class A EUR	12,33	18/11/2011
	Class B EUR	10,23	18/11/2011
	Class A GBP	15,33	11/11/2011
	Class B GBP	15,31	11/11/2011
	Class A USD	15,31	11/11/2011
	Class B USD	15,31	11/11/2011

helvetia
La tua Assicurazione svizzera

Helvetia Vita S.p.A. Compagnia Italo Svizzera di Assicurazioni sulla Vita S.p.A.
Sede Legale Via G. B. Cusani, 21 - 20139 Milano - Tel. 02 53.51.1 - Fax 02 53.72.89 - E-mail: PEC: helvetia@helvetiasvizzera.it - www.helvetia.it - Capitale Sociale € 47.534.200 i.v. - Num. Iscrizione del Reg. delle Imprese di Milano, C.F. e P.I. 03215910362 - R.E.A. n. 1057935 - Iscritta Albo Imprese di Ass. n. 1.00142 - Iscrizione Albo Gruppi Assicurativi - n. d'ordine 031 - Società soggetta alla Direzione ed al Coordinamento della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicuratori SA, Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia - Società con unico S.G.U. - Imp. Aut. all'est. dello scio, sulla Via con Prov. (ISAP) n. 1973 del 4 dicembre 2001 (S.G.U. del 12/2/2001 n. 238)

BANCASSICURAZIONE					
UNIFILINKED					
UNIDESIO 760071	12.012	23/08/2018	UNIDESIO 760125	12.322	24/08/2018
UNIDESIO 760072	12.277	23/08/2018	UNIDESIO 760129	11.980	06/07/2018
UNIDESIO 760073	13.029	23/08/2018	UNIDESIO 760130	10.562	24/08/2018
UNIDESIO 760075	12.730	24/08/2018	UNIDESIO 760139	11.749	20/04/2018
UNIDESIO 760078	11.937	24/08/2018	UNIDESIO 760140	11.662	23/08/2018
UNIDESIO 760080	12.016	24/08/2018	UNIDESIO 760147	12.020	24/08/2018
UNIDESIO 760082	12.261	24/08/2018	UNIDESIO 760149	11.887	24/08/2018
UNIDESIO 760085	10.651	24/08/2018	UNIDESIO 760150	11.233	24/08/2018
UNIDESIO 760091	12.768	24/08/2018	UNIDESIO 760156	10.881	24/08/2018
UNIDESIO 760095	10.376	24/08/2018	UNIDESIO 760157	13.514	24/08/2018
UNIDESIO 760098	12.428	24/08/2018	UNIDESIO 760159	12.110	24/08/2018
UNIDESIO 760099	11.658	24/08/2018	UNIDESIO 760162	14.799	24/08/2018
UNIDESIO 760102	10.958	24/08/2018	UNIDESIO 760170	13.478	24/08/2018
UNIDESIO 760104	11.313	24/08/2018	UNIDESIO 760174	12.581	24/08/2018
UNIDESIO 760107	13.401	24/08/2018	UNIDESIO 760179	11.942	24/08/2018
UNIDESIO 760109	11.571	24/08/2018	UNIDESIO 760183	11.614	24/08/2018
UNIDESIO 760185	11.573	24/08/2018	UNIDESIO 760186	11.573	24/08/2018
UNIDESIO 760187	12.310	24/08/2018	UNIDESIO 760188	11.563	24/08/2018
UNIDESIO 760192	11.884	24/08/2018	UNIDESIO 760193	12.631	24/08/2018
UNIDESIO 760202	12.552	24/08/2018	UNIDESIO 760203	12.929	24/08/2018
UNIDESIO 760203	12.929	24/08/2018	UNIDESIO 760205	10.858	24/08/2018
UNIDESIO 760210	10.472	24/08/2018	UNIDESIO 760216	13.732	24/08/2018
UNIDESIO 760216	11.551	24/08/2018	UNIDESIO 760229	12.675	24/08/2018
UNIDESIO 760235	9.870	24/08/2018	UNIDESIO 760243	10.767	24/08/2018
UNIDESIO 760253	10.991	24/08/2018			

UNIFILINKED - FONDI INTERNI		
AZZAGLIO CONSERVATIVO	6.674	24/08/2018
AZZAGLIO DINAMICO	6.506	24/08/2018
AZZAGLIO EQUILIBRATO	7.355	24/08/2018
UNIDESIO PRUDENTE	11.634	24/08/2018
UNIDESIO MODERATO	12.514	24/08/2018
UNIDESIO ATTIVO	13.361	24/08/2018
UNIDESIO VIVACE	15.272	24/08/2018
BIBLICAZIONARIO MISTO	10.633	24/08/2018
AZZAGLIO EURO	9.987	24/08/2018
AZZAGLIO GLOBALE	14.183	24/08/2018
BILANCIATO	12.493	24/08/2018
CONSERVATIVO	10.269	24/08/2018
BIND MIX	10.698	24/08/2018
BALANCED	12.311	24/08/2018
GLOBAL EQUITY	16.642	24/08/2018
UNIDESIO OBLIG. BREVE TERMINE	10.070	24/08/2018
UNIDESIO OBLIG. MEDIO TERMINE	10.830	24/08/2018
UNIDESIO AZ. AREA EURO	13.279	24/08/2018
UNIDESIO AZ. INTERNAZIONALE	16.631	24/08/2018
OBBIETTIVO DINAMICO	16.045	24/08/2018
OBBIETTIVO 04/2021	16.501	24/08/2018
HIGH DIVIDEND	9.551	24/08/2018
MEGATREND	9.581	24/08/2018
PICK 25	9.612	24/08/2018
FONDO OPPORTUNITA'	10.104	24/08/2018
FONDO STABILITA' ARCA	9.610	24/08/2018
FONDO CRESITA ANIMA	9.565	24/08/2018
PROGETTO STABILITA' CLASSE A	9.991	24/08/2018
PROGETTO STABILITA' CLASSE I	10.091	24/08/2018
PROGETTO ARMONIA CLASSE A	9.905	24/08/2018
PROGETTO ARMONIA CLASSE I	10.080	24/08/2018
PROGETTO CRESITA CLASSE A	10.015	24/08/2018
PROGETTO CRESITA CLASSE I	10.091	24/08/2018
PROGETTO GENERAZIONE CLASSE A	10.099	24/08/2018
PROGETTO GENERAZIONE CLASSE I	10.200	24/08/2018

FPA SOLUZIONI PREVIDENTE - LINEE		
LINEA 1	11.772	31/07/2018
LINEA 1 - FASCIA A	12.161	31/07/2018
LINEA 1 - FASCIA B	12.247	31/07/2018
LINEA 2	13.602	31/07/2018
LINEA 2 - FASCIA A	14.048	31/07/2018
LINEA 2 - FASCIA B	14.260	31/07/2018
LINEA 3	14.125	31/07/2018
LINEA 3 - FASCIA A	14.417	31/07/2018
LINEA 3 - FASCIA B	15.079	31/07/2018

CANALI TRADIZIONALI

ATTIVO SPECIFICO		FPA PREVISORIE - LINEE			
HELVETIA QUATTRO 10	102,929	29/08/2018	COMPARTO CRESCITA	15,16	31/07/2018
HELVETIA TESAURO - EA 04-2014	115,976	29/08/2018	COMPARTO DINAMICA	15,32	31/07/2018
HELVETIA TESAURO - EA 04-2014	99,539	29/08/2018	COMPARTO GARANZIA	16,21	31/07/2018

FPA HELVETIA DOMANI - LINEE		UNIFILINKED - FONDI INTERNI			
LINEA GARANTITA'	12,141	31/07/2018	HELVETIA WORLD EQUITY	185,930	29/08/2018
LINEA BILANCIATO	18,970	31/07/2018	HELVETIA EURO/OP. BALANCED	241,090	29/08/2018
LINEA OBBLIGAZIONARIO	12,799	31/07/2018	HELVETIA WORLD BOND	111,629	29/08/2018
LINEA AZIONARIO	11,731	31/07/2018	HELVETIA GLOBAL BALANCED	181,690	29/08/2018
HELVETIA MULTIMANAGER FLESSIBILE	12,410	29/08/2018	HELVETIA GLOBAL EQUITY	149,950	29/08/2018
HELVETIA MULTIMANAGER EQUITY	15,450	29/08/2018	FONDO CONSERVATIVO	9,516	24/08/2018

INDEX LINKED		
HELVETIA EURO/OP. BENSITA'	97,316	29/08/2018
HELVETIA EURO/OP. BENSITA'	97,316	29/08/2018

www.helvetia.it