



RIFORMA DEL CONDOMINIO

In tema di riforma della Normativa Condominiale, così come modificata dal D.L. del 23.12.2013 n. 145, si organizzano quattro seminari di approfondimento strutturati sulla base delle quattro tematiche maggiormente coinvolte dalla riforma.

Avranno luogo - dalle ore 15:00 alle ore 19:00 – presso la Sede del Collegio Geometri – Via Rondani 7 Parma - come dal seguente programma

13.03.2014 L'AMMINISTRATORE

Relatore: Avv. Di Rago Gianfranco

- Nomina e revoca (art. 1129, c.1, c.11)
- Polizza assicurativa (art. 1129, c.3)
- targa condominiale (art. 1129, c.5)
- Obblighi (art. 1129, c.7, c.8, c.9) (art. 1130 c.1-c.5, c.8-c.10)
- durata del mandato (art. 1129, c.10)
- I requisiti e la formazione (art. 71/bis disp.att.)
- tenuta dei registri (verbali-contabile-anagrafe-nomina/revoca) (art. 1130 c.6, c.7)
- sospensione dei servizi subentro nei debiti e azioni legali obbligatorie (art. 63 disp.att.)
- Dibattito

20.03.2014 ASSEMBLEA E RENDICONTO

Relatore: Avv. Di Rago Gianfranco

- Convocazione dell'assemblea (art. 1136) (art. 66 disp.att.)
- Modalità di redazione del rendiconto (art. 1130 bis)
- Validità delle deleghe e calcolo delle maggioranze (art. 67 disp.att.)
- Svolgimento e redazione del verbale con i contenuti obbligatori (art. 1129 c.2, gravi irregolarità 8) e 9)- art. 1137)
- Delibera di sanzioni per infrazione del regolamento condominiale (art. 70 disp. att.)
- Dibattito

27.03.2014 LAVORI STRAORDINARI

Relatore: Dott. Bordolli Giuseppe

- Manutenzione ordinaria/straordinaria
- Le spese anticipate dall'amministratore: l'urgenza
- Modificazione/innovazione
- La nuova destinazione d'uso
- Le innovazioni agevolate
- Lavori nelle parti esclusive di rilevanza condominiale: esempi pratici
- Maggioranze per le deliberazioni (1136)
- Assicurazione (art. 1129, c4)
- La responsabilità per i furti agevolati dai ponteggi
- Formazione di fondi condominiali o richiesta di prestiti bancari (art. 1135, c.4)
- Modalità di appalto dei lavori e richiesta dei versamenti delle rate
- Casi pratici (Accenno alle normative fiscali e di sicurezza)
- Dibattito

03.04.2014 CASI SPECIALI: MODALITÀ DI ATTUAZIONE E CASISTICHE

Relatore: Dott. Bordolli Giuseppe

- Distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato (art. 1118, c. 4) – collegamento con le Leggi Regionali in tema di Risparmio energetico
- Installazioni private su lastrici solari (pannelli solari) (art. 11120 c.2-1122bis)
- Realizzazione opere di abbattimento barriere architettoniche (art. 1120, c.2)
- Installazione di sistemi di videosorveglianza privati o condominiali (art. 1122ter)
- Installazione di parabole satellitari condominiali e/o private
- Obbligatorietà del numero di canali del Digitale Terrestre
- Dibattito

Iscrizione sul portale del Collegio – Formazione; costo € 24,40/seminario comprensivo di IVA; saranno assegnati 4 crediti formativi/seminario.