



# Agente e mediatore immobiliare. Diritti, doveri e responsabilità

**Autori:** Gianfranco Di Rago, Giuseppe Bordolli

**Editore:** Halley Informatica

**Anno:** Luglio 2004, seconda ed. 2006

Quanti operano nel settore dell'intermediazione immobiliare hanno la consapevolezza di esercitare un'attività professionalmente qualificata e che riveste un ruolo sempre più importante in un momento storico in cui l'acquisto di immobili, oltre che una necessità, è diventato anche una vera e propria forma di investimento, soprattutto in tempi di crisi dei mercati finanziari.

Il volume, che esce per la nuova collana della casa editrice Maggioli "Immobili e condominio", mira a fornire gli strumenti necessari per operare in modo corretto e professionale in questo delicato settore. Vengono illustrate le caratteristiche principali dell'attività del mediatore, distinguendo - da una parte - le responsabilità e gli adempimenti ai quali lo stesso è tenuto, e - dall'altra - le prerogative e le facoltà assegnategli dall'ordinamento.

Nelle prime due sezioni del libro vengono quindi passati in rassegna gli obblighi (indipendenza, iscrizione nel ruolo, informazione, riservatezza, deposito dei moduli e dei formulari) e i diritti degli esercenti l'attività mediatrice. Nella parte successiva, invece, è tratteggiata la questione della natura giuridica della mediazione, alla luce delle principali opinioni dottrinali e giurisprudenziali, per poi passare alla distinzione fra questa fattispecie e altre figure affini. Infine, nella quarta e ultima sezione, vengono operate una serie di considerazioni sui metodi di risoluzione delle eventuali controversie sorte nel corso dell'esecuzione del rapporto tra mediatore e cliente.

In appendice, oltre alla normativa di riferimento, è stato riportato il testo integrale delle sentenze recenti più interessanti in materia, suddivise per argomento. Una parte apposita è poi stata dedicata alla modulistica di uso corrente, nella quale vengono suggeriti una serie di modelli tipo, che tengono conto dei più recenti interventi normativi e giurisprudenziali.