



La nuova fiscalità degli immobili

Autori: Di Rago Gianfranco, Mariani Ilaria

Editore: Nuova Giuridica – ItaliaOggi

Anno: 2007

Pagine: 120

In questi ultimi anni abbiamo assistito a numerosi interventi normativi nel settore immobiliare, in materia di tassazione diretta, di tassazione indiretta e di accertamento, culminati con l'eliminazione dell'imposta comunale sugli immobili per la prima casa. Si è trattato di interventi volti a correggere alcune incongruenze del sistema di tassazione e a contrastare le pratiche elusive, oltre che a venire incontro alle esigenze delle fasce economicamente più deboli della popolazione.

Il libro in questione si pone quindi l'obiettivo di illustrare come sia mutato il regime fiscale nel campo immobiliare. Si è deciso di trattare separatamente gli istituti più importanti del settore (nell'ordine, compravendita, locazioni, successioni e donazioni). Per ogni istituto, prima dell'illustrazione della disciplina fiscale applicabile, è stato inoltre proposto un utile e sintetico inquadramento giuridico. Infine vengono trattate le principali novità normative introdotte in materia di ICI.