

Il Tribunale di Modena interpreta in modo severo l'adempimento ex art. 1135, comma 1, n. 4 c.c.

Innovazioni solo con le risorse

Nulla la delibera che dispone lavori senza fondo ad hoc

Pagine a cura
DI GIANFRANCO DI RAGO

L'approvazione di lavori straordinari o innovazioni senza la contemporanea costituzione di un fondo speciale rende nulla la delibera assembleare. Il Tribunale di Modena, con la sentenza n. 763 dello scorso 16 maggio 2019, si aggiunge a quel filone della giurisprudenza di merito che interpreta in maniera molto severa il nuovo adempimento richiesto dall'art. 1135, comma 1, n. 4, c.c., sanzionando appunto con la caducazione di effetti fin dall'origine la deliberazione che si sia limitata a disporre i lavori in condominio senza garantire preventivamente l'allocazione delle necessarie risorse finanziarie. Come già segnalato da *ItaliaOggi Sette*, la questione in oggetto continua a essere una delle più spinose tra quelle lasciate in eredità dalla riforma del condominio del 2012. Ma riassumiamo sinteticamente i termini della vicenda e vediamo cosa aggiunge questa sentenza al panorama giurisprudenziale al quale si accennava.

Il caso concreto. Nella specie un condomino aveva impugnato la delibera con la quale l'assemblea aveva deciso di procedere all'installazione di un ascensore nella scala dell'edificio in cui lo stesso abitava.

Tra i vari motivi di illegittimità, il condomino aveva appunto eccepito il fatto che l'approvazione dei lavori in questione non fosse stata accompagnata dalla contemporanea costituzione del fondo speciale previsto dall'art. 1135 c.c..

Il condominio si era quindi costituito in giudizio chiedendo il rigetto della domanda in quanto, relativamente al predetto fondo, poteva dimostrare come lo stesso, pur non essendo stato menzionato a verbale, risultasse di fatto costituito, sia perché era stata disposta la rateizzazione dell'importo dei lavori in 36 rate mensili, sia perché era stata prevista una contabilità separata per la relativa gestione straordinaria, sia infine perché era stata disposta l'apertura di un conto corrente ad hoc sul quale fare transitare i relativi versamenti dei condomini.

Il fondo speciale di cui all'art. 1135, comma 1, n. 4 c.c. Con le modifiche introdotte dalla legge n. 220/2012, l'attuale disposto di cui all'art. 1135, comma 1, n. 4, c.c. obbliga l'assemblea che sia chiamata a deliberare lavori straordinari o innovazioni a costituire un fondo speciale di ammontare pari a quello delle opere appaltate.

La norma, che ha evidentemente lo scopo di garantire l'impresa appaltatrice dalle problematiche interne al condominio legate alla possibile morosità dei singoli condomini, sembrava quindi obbligare questi ultimi a mettere da parte l'intera somma necessaria a pagare i lavori prima dell'avvio dei medesimi (anche se sin da allora era stata avanzata in dottrina la tesi della natura meramente contabile della costituzione

di tale fondo, poi ripresa da parte della giurisprudenza di merito, come meglio si dirà a breve).

Il legislatore, forse preoccupato dal possibile effetto negativo di detta disposizione sull'avvio di nuove opere negli edifici condominiali, a cavallo tra il 2013 e il 2014 è quindi nuovamente intervenuto su di essa per chiarire come il fondo possa essere costituito gradualmente, in relazione ai singoli paga-

menti dovuti sulla base dello stato di approvazione dei lavori, ove ciò sia previsto dal relativo contratto di appalto. Rimane però il problema della mancata previsione di una sanzione nel caso in cui l'assemblea non abbia seguito tale iter nell'approvare nuovi interventi sull'edificio condominiale. Di qui i dubbi sull'invalidità della relativa deliberazione assembleare e, soprattutto, se detto vizio ne comporti la semplice an-

nullabilità o, addirittura, la nullità.

La posizione della giurisprudenza di merito. Come si diceva alcuni giudici di merito si sono quindi pronunciati per la nullità (e non per la mera annullabilità) delle deliberazioni che abbiano avviato i lavori senza preconstituire il fondo speciale (si ricordano il Tribunale di Milano, con sentenza del

continua a pag. 28



Fondi assicurativi Unit Linked

AXA Assicurazioni			
AXA Azimut Italia	04/11/2019	19,781	04/11/2019
AXA Eurofondi Azionaria	01/11/2019	8,109	01/11/2019
AXA Eurofondi Progressiva	01/11/2019	8,400	01/11/2019
AXA Eurofondi Azionaria	04/11/2019	15,164	04/11/2019
AXA Eurofondi Progressiva	04/11/2019	13,754	04/11/2019
AXA Eurofondi Progressiva	04/11/2019	12,242	04/11/2019
AXA Investimenti Azionari	31/10/2019	15,508	31/10/2019
AXA Investimenti Azionari	31/10/2019	17,487	31/10/2019
AXA Global Asia 330	31/10/2019	11,718	31/10/2019
AXA Global Asia 350	31/10/2019	12,543	31/10/2019
AXA Global Asia 370	31/10/2019	13,375	31/10/2019
AXA Energy Equity	31/10/2019	11,824	31/10/2019
AXA Global Equity	31/10/2019	12,505	31/10/2019
AXA Global Income	31/10/2019	9,292	31/10/2019
AXA Global Small Cap	31/10/2019	13,834	31/10/2019
AXA VOLCAP 3%	31/10/2019	9,802	31/10/2019
AXA VOLCAP 5%	31/10/2019	10,126	31/10/2019
AXA VOLCAP 8%	31/10/2019	10,200	31/10/2019
Easy Plan Az. High Dividend	31/10/2019	8,958	31/10/2019
Easy Plan Glob. Dividend	31/10/2019	13,164	31/10/2019
Global	31/10/2019	9,707	31/10/2019
Investment Italia AXA FRI Azionario	31/10/2019	9,707	31/10/2019
Investment Italia AXA FRI Obbligazionario	31/10/2019	10,055	31/10/2019
Life Absolute Value	31/10/2019	6,515	31/10/2019
Life Absolute Value	27/02/2019	9,240	27/02/2019
Life Absolute Value	27/02/2019	11,685	27/02/2019
Life Absolute Value	31/10/2019	13,532	31/10/2019
Life Absolute Value	04/11/2019	16,631	04/11/2019
Life Absolute Value	04/11/2019	12,609	04/11/2019
Life Absolute Value	31/10/2019	12,361	31/10/2019
Life Absolute Value	05/12/2019	9,144	05/12/2019
Life Absolute Value	04/11/2019	7,859	04/11/2019
Life Absolute Value	31/10/2019	15,146	31/10/2019
Life Absolute Value	04/11/2019	11,131	04/11/2019
Life Absolute Value	04/11/2019	10,070	04/11/2019
Life Absolute Value	30/09/2019	7,759	30/09/2019
Life Absolute Value	30/09/2019	11,629	30/09/2019
Life Absolute Value	30/09/2019	13,366	30/09/2019
Life Absolute Value	30/09/2019	15,725	30/09/2019
Life Absolute Value	30/09/2019	11,955	30/09/2019
Life Absolute Value	30/09/2019	7,428	30/09/2019
Life Absolute Value	31/10/2019	12,073	31/10/2019
Life Absolute Value	31/10/2019	13,659	31/10/2019
Life Absolute Value	31/10/2019	15,604	31/10/2019
Life Absolute Value	31/10/2019	19,456	31/10/2019
Life Absolute Value	31/10/2019	11,563	31/10/2019

AXA Life Europe			
Accumulator Best Euro	30/10/2019	14,859	30/10/2019
Accumulator Best Perform.	30/10/2019	14,854	30/10/2019
Accumulator Best Mix	30/10/2019	15,255	30/10/2019

AXA MPS Assicurazioni Vita			
Alina 200	29/12/2018	142,186	29/12/2018
Alina Europa	29/12/2018	14,179	29/12/2018
Alina 75	29/12/2018	11,887	29/12/2018
Alina 40	29/12/2018	15,559	29/12/2018
Alina 85	29/12/2018	12,693	29/12/2018
Alina Progressiva	29/12/2018	12,432	29/12/2018
Alina Conservativa	29/12/2018	14,874	29/12/2018
Alina 5%	29/12/2018	12,415	29/12/2018
Alina Europa Azionaria A	04/11/2019	13,321	04/11/2019
Alina Europa Azionaria B	04/11/2019	12,703	04/11/2019
Alina Europa Azionaria C	04/11/2019	13,700	04/11/2019
Alina Europa Azionaria D	04/11/2019	15,211	04/11/2019
Alina Europa Azionaria E	04/11/2019	12,812	04/11/2019
Alina Europa Azionaria F	04/11/2019	14,019	04/11/2019
Alina Europa Azionaria G	04/11/2019	17,342	04/11/2019
Alina Europa Azionaria H	04/11/2019	12,544	04/11/2019
Alina Europa Azionaria I	04/11/2019	9,641	04/11/2019
Alina Europa Azionaria J	04/11/2019	10,241	04/11/2019
Alina Europa Azionaria K	04/11/2019	13,105	04/11/2019
Alina Europa Azionaria L	04/11/2019	19,411	04/11/2019
Alina Europa Azionaria M	04/11/2019	15,850	04/11/2019
Alina Europa Azionaria N	04/11/2019	9,853	04/11/2019
Alina Europa Azionaria O	04/11/2019	15,002	04/11/2019

AXA MPS Financial DAC			
AXA MPS VP300 Europe Utility	30/10/2019	95,260	30/10/2019
AXA MPS VP300 Europe Utility 2	30/10/2019	95,600	30/10/2019
AXA MPS VP300 Sustainable	30/10/2019	103,500	30/10/2019
Azionario International	04/11/2019	22,739	04/11/2019
Azionario Top Tec	04/11/2019	21,834	04/11/2019
Balanced 2.0	04/11/2019	12,600	04/11/2019
Balanced Plus A	04/11/2019	18,119	04/11/2019
Balanced Plus B	04/11/2019	17,334	04/11/2019
China Equity	04/11/2019	14,655	04/11/2019
Commodity	04/11/2019	12,271	04/11/2019
Commodity 2.0	04/11/2019	9,919	04/11/2019
Defence 2.0	04/11/2019	11,453	04/11/2019
Defence 2.0	04/11/2019	15,759	04/11/2019
Defence 2.0	04/11/2019	12,174	04/11/2019
Defence 2.0	04/11/2019	10,221	04/11/2019
Dynamic 2.0	04/11/2019	12,459	04/11/2019
Dynamic 2.0	04/11/2019	19,995	04/11/2019
Dynamic 2.0	04/11/2019	20,088	04/11/2019
Dynamic Protection - Large Cap 2019	24/07/2019	115,070	24/07/2019
Dynamic Protection - U.S. High Dividend 2019	13/05/2019	121,159	13/05/2019
Dynamic Protection Health Care 2019	01/03/2019	129,020	01/03/2019
Dynamic Protection Real Asset 2019	28/11/2018	107,170	28/11/2018
Emerging Markets Debt	04/11/2019	11,445	04/11/2019
Emerging Markets Equity A	04/11/2019	31,414	04/11/2019
Emerging Markets Equity B	04/11/2019	19,637	04/11/2019
Euro Short	04/11/2019	10,815	04/11/2019
Euro Government Bonds A	04/11/2019	13,654	04/11/2019
Euro Government Bonds B	04/11/2019	13,459	04/11/2019
European Equity A	04/11/2019	15,821	04/11/2019
European Equity B	04/11/2019	12,522	04/11/2019
European Equity C	04/11/2019	18,854	04/11/2019
European Equity D	04/11/2019	9,952	04/11/2019
European Equity E	04/11/2019	9,952	04/11/2019
European Equity F	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity G	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity H	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity I	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity J	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity K	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity L	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity M	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity N	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity O	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity P	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity Q	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity R	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity S	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity T	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity U	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity V	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity W	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity X	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity Y	04/11/2019	10,511	04/11/2019
European Equity Z	04/11/2019	10,511	04/11/2019

Fondi Rensione Aperti					
AXA Assicurazioni		AXA MPS Assicurazioni Vita			
Corporo Conservativo	04/11/2019	11,725	Corporo Conservativo	04/11/2019	11,725
Corporo Dinamico	04/11/2019	11,815	Corporo Dinamico	04/11/2019	11,815
Corporo Equilibrato	04/11/2019	12,872	Corporo Equilibrato	04/11/2019	12,872
AXA MPS Assicurazioni Vita		AXA MPS Assicurazioni Vita			
Linea Conservativa	30/09/2019	22,376	Linea Conservativa	30/09/2019	22,376
Linea Equilibrata	30/09/2019	22,000	Linea Equilibrata	30/09/2019	22,000
Linea Sicura	30/09/2019	13,441	Linea Sicura	30/09/2019	13,441
Linea Sviluppo	30/09/2019	26,658	Linea Sviluppo	30/09/2019	26,658
Linea Tutela	30/09/2019	15,670	Linea Tutela	30/09/2019	15,670

http://www.milanofinanza.it - questa copia è concessa in licenza esclusiva all'utente 'cons_dirago' - http://www.italiaoggi.it

Fondo, costituzione graduale

segue da pag. 27

30 maggio 2017, n. 6132, e più recentemente il Tribunale di Udine, sentenza del 17 gennaio 2018).

Il Tribunale di Roma si è invece posto come il principale e più autorevole sostenitore dell'altra tesi oggi sul tappeto, per la quale l'obbligo di costituzione del fondo dovrebbe essere inteso in una accezione meramente contabile, non essendo di conseguenza necessario accantonare le somme necessarie a pagare i lavori prima dell'avvio dei medesimi (sentenza del 28 settembre 2018, n. 18320).

In particolare, il tribunale romano ha evidenziato come la ratio del predetto fondo sarebbe quella di separare la gestione straordinaria rispetto a quella ordinaria, garantendo in tal modo maggiore chiarezza contabile a vantaggio dei creditori. Operare diversamente, secondo il giudice romano, significherebbe infatti bloccare l'inizio dei lavori a causa della morosità anche di un solo condomino.

Sul punto occorre però rimandare a quanto si diceva poc'anni in merito alla novella del 2013/2014 che ha ulteriormente modificato la disposizione in esame, consentendo una costituzione graduale del fondo speciale.

La sentenza del Tribunale di Modena. La recente sentenza del Tribunale di Modena, oltre al fatto di sostenere a sua volta la tesi della nullità della delibera di avvio dei lavori senza la costituzione del fondo, merita di essere segnalata per l'ampia motivazione fornita a sostegno di detta interpretazione.

L'assunto più importante dal quale muove il giudice modenese per giustificare detta nullità è sicuramente quello della qualificazione dell'art. 1135, comma 1, n. 4, e.c. quale disposizione di contenuto imperativo e, dunque, non derogabile dalla volontà delle parti.

Tale imperatività deriverebbe sia dal tenore letterale della disposizione in questione sia dalla sua funzione di tutela del singolo condomino. Il tribunale mostra infatti di ritenere che in caso di mancata costituzione del fondo i singoli condomini, anche se adempienti pro quota, risponderebbero per le obbligazioni contratte nei confronti dell'appaltatore, in quanto l'art. 63 disp. att. c.c. consentirebbe al creditore del condomino di agire anche nei confronti dei predetti condomini, seppure dopo l'escussione di quelli in mora. La preventiva costituzione del fondo speciale risponderebbe quindi all'esigenza di garantire l'adempimento delle obbligazioni contratte non

solo nell'interesse del terzo creditore, ma anche nell'interesse del singolo condomino. A questo proposito non si può però non osservare come il rischio della morosità dei condomini incomba anche in relazione alla raccolta della provvista necessaria ad alimentare il fondo speciale.

Il Tribunale di Modena, analizzando le difese del condomino convenuto, ha inoltre

preso posizione proprio sulla differenza intercorrente tra contabilità separata e costituzione del fondo speciale, puntando sulla funzione svolta da ciascun istituto.

Mentre la prima tutelerebbe il singolo condomino dal rischio di dover rispondere per l'intero importo dei lavori, il secondo permetterebbe di scongiurare tale evenienza, in quanto le risorse necessa-

rie per l'adempimento delle obbligazioni sarebbero disponibili prima ancora della loro assunzione.

Inoltre, sempre secondo il giudice emiliano, la tesi dell'equiparazione della contabilità separata alla costituzione del fondo speciale non va condivisa in quanto permetterebbe di fatto di eludere l'obbligo di cui all'art. 1135 c.c., costituente come

detto norma imperativa. Analogamente il Tribunale di Modena ha infine ritenuto di dover chiarire anche la differenza intercorrente tra rateizzazione del pagamento e versamento del dovuto per stadi di avanzamento, laddove la prima non sottrarrebbe comunque il condomino al rischio di dover sostenere l'intero costo dei lavori.

© Riproduzione riservata

http://www.milanofinanza.it - questa copia è concessa in licenza esclusiva all'utente 'cons_dirago' - http://www.italiaoggi.it

Comparto	Classe di Azioni	NAV	Valori al
Global Technology	DUE	40,92	07/11/2019
	OSP	41,31	07/11/2019
	OSP	45,07	07/11/2019
Healthcare Opportunities	EUR	33,35	07/11/2019
	OSP	35,29	07/11/2019
	OSP	32,41	07/11/2019
Fondo Light Fund	USD	14,18	10/10/2019
	OSP	15,39	10/10/2019
	OSP	21,02	10/10/2019
UN Absolute Return	Class A EUR	12,21	10/11/2019
	Class A GBP	12,25	10/11/2019
	Class A USD	14,51	10/11/2019
	Class B EUR	12,51	10/11/2019
	Class B USD	14,08	10/11/2019

CF life	Valori al	Euro
CF LIFE BILANCIATO	01/11/2019	5,820
CF LIFE AZIONARIO	01/11/2019	5,140

MILANO FINANZA

Raddoppia il tuo rendimento.

MILANO FINANZA

Formula personalizzata
Potere conzionare il portafoglio su misura per voi scegliendo solo la politica che vi interessa. Scopriamoci su www.milanofinanza.it

www.milanofinanza.it

helvetia
La tua Assicurazione svizzera

Helvetia Vita S.p.A. Compagnia Italo Svizzera di Assicurazioni sulla Vita S.p.A.
Sede Legale Via G. B. Cassini, 21 - 20139 Milano - Tel. 02 53.51.1 - Fax 02 53.72.89 - E-mail PEC: helvetia@italiaccentymail.it - www.helvetia.it - Capitale Sociale € 47.594.000 I.V. - Num. Iscriz. del Reg. delle Imprese di Milano, C.F. e P.I. 03215010962 - R.E.A. n. 1682793 - Iscritt. Albo Imprese di Ass. n. 1.00142 - Iscrizione Albo Gruppi Assicurativi, n. d'ordine 031 - Società soggetta alla Direzione ed al Coordinamento della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia - Società con unico Socio - Imp. Auta. all'est. del 99,99% sulla Via con Prov. ISVAP n. 1079 del 4 dicembre 2001 (G.U. del 12/12/2001 n. 238)

BANCASSICURAZIONE

UNIT-LINKED		
UNIDESIO 760071	12,012	25/10/2019
UNIDESIO 760072	13,416	25/10/2019
UNIDESIO 760073	13,703	25/10/2019
UNIDESIO 760075	13,233	25/10/2019
UNIDESIO 760076	12,614	25/10/2019
UNIDESIO 760078	12,306	12/01/2019
UNIDESIO 760082	12,781	25/10/2019
UNIDESIO 760085	10,724	25/10/2019
UNIDESIO 760091	13,225	25/10/2019
UNIDESIO 760095	10,130	25/10/2019
UNIDESIO 760098	12,811	25/10/2019
UNIDESIO 760099	11,628	19/11/2019
UNIDESIO 760102	11,202	25/10/2019
UNIDESIO 760104	11,459	25/10/2019
UNIDESIO 760105	10,297	25/10/2019
UNIDESIO 760109	11,253	25/10/2019
UNIDESIO 760125	12,695	25/10/2019
UNIDESIO 760130	10,391	05/10/2018
UNIDESIO 760140	11,064	25/10/2019
UNIDESIO 760147	12,330	25/10/2019
UNIDESIO 760149	12,210	25/10/2019
UNIDESIO 760150	12,170	25/10/2019
UNIDESIO 760156	10,042	25/10/2019
UNIDESIO 760157	13,361	25/10/2019
UNIDESIO 760159	12,533	25/10/2019
UNIDESIO 760169	15,629	25/10/2019
UNIDESIO 760170	14,893	25/10/2019
UNIDESIO 760174	12,915	25/10/2019
UNIDESIO 760179	12,335	25/10/2019
UNIDESIO 760183	12,006	25/10/2019
UNIDESIO 760185	11,402	20/12/2018
UNIDESIO 760186	11,204	20/12/2018
UNIDESIO 760187	11,098	20/12/2018
UNIDESIO 760192	11,769	20/12/2018
UNIDESIO 760193	12,272	20/12/2018
UNIDESIO 760201	11,482	20/12/2018
UNIDESIO 760202	12,243	20/12/2018
UNIDESIO 760203	13,191	20/12/2018
UNIDESIO 760205	10,818	20/12/2018
UNIDESIO 760206	10,771	20/12/2018
UNIDESIO 760210	12,766	20/12/2018
UNIDESIO 760216	11,235	20/12/2018
UNIDESIO 760229	11,704	20/12/2018
UNIDESIO 760235	9,915	20/12/2018
UNIDESIO 760243	10,251	20/12/2018
UNIDESIO 760259	9,657	20/12/2018

UNIT-LINKED - FONDI INTERNI	
AZZIENDARIO CONSERVATIVO	6,301 20/12/2018
AZZIENDARIO DINAMICO	5,933 20/12/2018
AZZIENDARIO EQUILIBRATO	6,882 20/12/2018
UNIDESIO PREDIVENTE	11,779 20/12/2018
UNIDESIO MONDIALE	11,567 20/12/2018
UNIDESIO ATTIVO	12,502 20/12/2018
UNIDESIO VIAGGI	12,350 20/12/2018
OBBLIGAZIONARIO MISTO	10,313 20/12/2018
AZIENDARIO EURO	3,611 20/12/2018
AZIENDARIO GLOBALE	12,380 20/12/2018
BILANCIATO	11,970 20/12/2018
CONSERVATIVE	10,239 20/12/2018
BONDA MIA	10,561 20/12/2018
BALANCIATO	11,767 20/12/2018
GLOBAL EQUITY	14,691 20/12/2018
OBBLIGAZIONARIO BREVE TERMINE	10,051 20/12/2018
OBBLIGAZIONARIO BREVE TERMINE	10,061 20/12/2018
AZ. AREA EURO	12,066 20/12/2018
UNIDESIO AZ. INTERNAZIONALE	16,726 20/12/2018
OBBLIGAZIONARIO	9,766 20/12/2018
OBBLIGAZIONARIO	10,302 20/12/2018
URSI HYBRID	8,577 20/12/2018
MEGATEND	8,618 20/12/2018
PIEC 25	7,649 20/12/2018
FONDO OPPORTUNITA'	9,201 20/12/2018
FONDO STABILITA' ARCA	9,460 20/12/2018
FONDO CRESITA ANIMA	8,296 20/12/2018
PROGETTO STABILITA' CLASSE A	7,700 20/12/2018
PROGETTO STABILITA' CLASSE I	7,958 20/12/2018
PROGETTO ARMONIA CLASSE A	9,389 20/12/2018
PROGETTO ARMONIA CLASSE I	10,000 20/12/2018
PROGETTO CRESITA CLASSE A	9,221 20/12/2018
PROGETTO CRESITA CLASSE I	10,000 20/12/2018
PROGETTO GENERAZIONE CLASSE A	10,000 20/12/2018
PROGETTO GENERAZIONE CLASSE I	10,000 20/12/2018

PPA SOLUZIONE PREVIDENTE - LINEE	
LINEA 1 - FASCIA B	12,412 30/06/2019
LINEA 2	11,280 30/06/2019
LINEA 2 - FASCIA A	11,765 30/06/2019
LINEA 2 - FASCIA B	14,971 30/06/2019
LINEA 3	14,152 30/06/2019
LINEA 3 - FASCIA A	15,035 30/06/2019
LINEA 3 - FASCIA B	16,456 30/06/2019

INDEX-LINKED	
INDEX Euro Garanzia 2014	100,174 19/12/2018
LINEA 1	12,127 30/06/2019
LINEA 1 - FASCIA A	12,643 30/06/2019

CANALI TRADIZIONALI	
ATTIVO SPECIFICO	
HELVETIA QUATTRO 10	100,450 19/12/2018
HELVETIA TRESAURA - FA 04-2013	117,345 19/12/2018
HELVETIA TRESAURA - FA 04-2014	98,192 19/12/2018
PPA HELVETIA DOMANI - LINEE	
LINEA GARANTITA'	12,369 31/01/2019
LINEA BILANCIATO	14,571 31/01/2019
LINEA OBBLIGAZIONARIO	12,015 31/01/2019
LINEA AZIONARIO	10,022 31/01/2019
PPA HELVETIA AEOVA - FONDI INTERNI	
HELVETIA MULTIMANAGER FLESSIBILE	12,110 27/12/2018
HELVETIA MULTIMANAGER EQUITY	13,120 27/12/2018
INDEX-LINKED	
HELVETIA EURO RESULT	96,581 19/12/2018
PPA PREVISISSIONE - LINEE	
COMPAGNIA CRISTICITA'	15,68 30/11/2018
COMPAGNIA DINAMICA	14,74 30/11/2018
COMPAGNIA GARANZIA	15,99 30/11/2018
UNIT-LINKED - FONDI INTERNI	
HELVETIA WORLD EQUITY	163,630 27/12/2018
HELVETIA EUROPE BALANCED	210,970 27/12/2018
HELVETIA WORLD BOND	215,130 27/12/2018
HELVETIA GLOBAL BALANCED	171,450 27/12/2018
HELVETIA GLOBAL EQUITY	130,800 27/12/2018
FONDO CONSERVATIVO	9,586 20/12/2018
FONDO SVILUPPO	9,167 20/12/2018
FONDO OPPORTUNITA'	9,201 20/12/2018
UNIBOND	9,706 20/12/2018
PIU ITALIA	8,141 20/12/2018
PATNUM DIVERSIFICAZIONE GLOBALE	9,205 20/12/2018

www.helvetia.it

