

Il Tribunale di Roma: la clausola inserita nel regolamento prevale sui normali criteri

Ditte costruttrici, oneri limitati

Sì all'esonero dalle spese condominiali per unità invendute

Pagine a cura
di GIANFRANCO DI RAGO

L'impresa costruttrice e venditrice dell'edificio condominiale può legittimamente esonerarsi dal pagamento delle spese sui beni e i servizi comuni gravanti sulla unità immobiliare invenduta, che dovranno quindi essere ripartite tra tutti gli altri condomini. Se, infatti, il regolamento stilato dalla stessa e accettato dai vari acquirenti nei rispettivi rogiti contiene una clausola siffatta, è da considerarsi valida la deroga ai normali criteri di riparto di cui all'art. 1123 del codice civile. Questo il principio confermato dal Tribunale di Roma nella sentenza n. 13237 del 27 settembre 2018, con la quale i giudici capitolini, nell'affrontare e risolvere le questioni sollevate dalle parti in lite, hanno affrontato il delicato argomento da vari punti di vista.

Il caso. La società costruttrice di un edificio successivamente costituito in condominio, e ancora condomina in relazione a una serie di unità immobiliari invendute, aveva impugnato la delibera di approvazione del consuntivo approvato a larga maggioranza, con il solo voto contrario della stessa. La società aveva dato atto di avere già impugnato due precedenti deliberazioni con le quali l'assemblea aveva assentito a maggioranza a una modifica del regolamento contrattuale in punto di ripartizione delle spese comuni e aveva quindi approvato il consuntivo e il preventivo sulla base del nuovo criterio in tal modo introdotto. La clausola regolamentare prevedeva l'esclusione della medesima società costruttrice e venditrice dalle spese condominiali relative alle unità immobiliari invendute. Il regolamento era stato richiamato e approvato in tutti i rogiti di acquisto delle singole unità immobiliari e, quindi, aveva una natura c.d. contrattuale, ossia vincolante per tutti i condomini.

Nel consuntivo impugnato, la maggioranza assembleare aveva in effetti ripartito le spese comuni senza fare applicazione della clausola, ritenendola ormai non più efficace, imputando alla società condomina gli oneri pro quota relativi alle unità immobiliari delle quali la stessa era ancora proprietaria. Di qui l'impugnazione della delibera, ritenuta nulla in quanto contraria al contenuto del predetto regolamento contrattuale.

Si era quindi costituito in giudizio il condominio, in persona del suo amministratore, chiedendo il rigetto della domanda in quanto, a suo dire, la menzionata clausola regolamentare sarebbe stata nulla,

poiché vessatoria, dovendosi applicare anche al condominio la normativa speciale in materia di consumatori, e anche perché contraria all'art. 1365 c.c., trattandosi di clausola sospensiva meramente pote-

stivativa. La clausola contenuta nel regolamento c.d. contrattuale. Una volta appurata la natura c.d. contrattuale del regolamento le clausole che dispongano in materia di riparto delle spese, anche in

difformità da quanto previsto dall'art. 1123 c.c., sono valide e vincolanti per tutti i condomini. In questi casi deve ritenersi valida la deroga al criterio di ripartizione per quote mille-simali (ognuno paga in base al valore attribuito alle unità immobiliari delle quali è proprietario) stabilito dalla legge, anche ove si arrivi all'eccesso dei condomini, ivi compreso il beneficiario di tale esenzione. In caso contrario, la delibera adottata a semplice maggio-

civ. sez. II, 4 agosto 2016, n. 16321, Cass. civ., sez. II, 17 gennaio 2003, n. 641).

Una clausola siffatta può a sua volta essere modificata (ad esempio, come nel caso di specifiche avrebbe voluto la maggioranza dei condomini, facendo rivivere il criterio di cui all'art. 1123 c.c.) soltanto con l'unanimità, ovvero con il consenso di tutti i condomini, ivi compreso il beneficiario di tale esenzione. In caso contrario, la delibera

adottata a semplice maggioranza, per quanto qualificata, è nulla, perché contraria alla volontà unanime a suo tempo espresso nel regolamento condominiale che, dovendosi qualificare come un contratto, può essere modificato solo con il consenso di tutte le parti che ne hanno preso parte.

La vessatorietà. Al Tribunale di Roma è stato chiesto, in via di eccezione riconvenzionale, di valutare la nullità

continua a pag. 28

Fondi assicurativi Unit Linked									
AXA Assicurazioni					AXA Life Europe				
AXA Adesivo Italia	29/11/2018	17.173	CM Energy Equity	22/11/2018	10.773	Life Absolute Value	22/11/2018	8.144	Life Pronto Prudente
AXA Adesivo Austria	29/11/2018	8.672	CM Global Equity	22/11/2018	10.816	Life Az. Internazionale	29/11/2018	11.079	Life Pronto
AXA Adesivo Francia	29/11/2018	8.109	CM Global Income	22/11/2018	9.474	Life Az. Fco America	29/11/2018	12.656	Life Pronto
AXA Adesivo Germania	19/11/2018	10.028	CM Global Small Cap	22/11/2018	12.775	Life Az. Giapponese	29/11/2018	9.972	Life Pronto
AXA Adesivo Italia	19/11/2018	10.161	CM LIVOCAP 3%	22/11/2018	5.669	Life Azioni Asia	29/11/2018	13.695	Life Pronto
AXA Adesivo Francia e Piemonte	04/09/2018	16.234	CMV CAP 5%	22/11/2018	10.155	Life Azioni Europa	29/11/2018	11.175	Life Pronto
AXA Investimento Assicuro	20/11/2018	11.859	CMV CAP 6%	22/11/2018	10.255	Life Azioni Itali.	29/11/2018	12.228	Life Pronto
AXA Investimento Europa	20/11/2018	14.313	Easy Plan Az. Itali Grand Island	22/11/2018	10.899	Life Immobilia Euro	29/11/2018	9.154	Life Pronto
AXA Investimento Italiano	20/11/2018	15.324	Easy Plan Obbl. Dinamico	22/11/2018	8.102	Life Immobilia Itali.	29/11/2018	15.725	Life Pronto
AXA Giro&Az. 100	29/11/2018	11.001	Geofund	27/11/2018	10.919	Life Immobilia Europa	29/11/2018	7.431	Life Pronto
AXA Giro&Az. 500	29/11/2018	11.523	Investimento Itali AXA PPI Adesivo	22/11/2018	8.075	Life Plus&Equity	29/11/2018	10.583	Life Pronto
AXA Giro&Az. 1000	29/11/2018	12.425	Investimento Itali AXA PPI Credito	22/11/2018	5.418	Life Pronto Equities	29/11/2018	10.571	Life Pronto
AXA MPS Assicurazioni Vita									
Affinità 2000	29/11/2018	145.048	Quarzo	29/11/2018	10.451	Equitato	29/11/2018	12.439	Savio Europa
Advo Euro 100	29/11/2018	14.524	Double Engine Aggressivo A	29/11/2018	12.403	Flexible	29/11/2018	9.244	Savio 1
Beta 75	29/11/2018	11.757	Double Engine Aggressivo B	29/11/2018	13.638	Global Income	29/11/2018	10.915	Savio 2
Beta 85	29/11/2018	16.556	Double Engine Dinamico A	29/11/2018	12.731	Opéra 13	29/11/2018	13.943	Savio 3
Beta 95	29/11/2018	101.093	Double Engine Dinamico B	29/11/2018	14.535	Prediletta Aggressivo	29/11/2018	14.582	VOLCA 5%
Beta Progressiva	29/11/2018	12.718	Double Engine Easy Stabilo a Rischio	29/11/2018	9.702	Prediletta Equitato	29/11/2018	16.725	VOLCA 10%
Convergenza	29/11/2018	11.683	Double Engine Equilibrata A	29/11/2018	12.854	Piave Europa	29/11/2018	10.250	VOLCA 15%
Crescita 5%	29/11/2018	12.522	Double Engine Equilibrata B	29/11/2018	15.924	Quattroporte 7+7	29/11/2018	15.310	VOLCA 20%
AXA MPS Financial DAC									
Alternativa Strategia	29/11/2018	8.575	AXA MPS VP930 Europe Credito	22/11/2018	6.542	Euro Government Bond A	29/11/2018	12.558	PPI Adesivo Globale 90
AXA MPS Balanced	27/11/2018	13.038	AXA MPS VP930 Europe Utile	21/11/2018	6.516	Euro Government Bond B	29/11/2018	12.415	PPI Global Allocation 90
AXA MPS Crescitive	27/11/2018	13.048	AXA MPS VP930 Europa Utile 2	21/11/2018	6.516	European Equity	29/11/2018	22.770	PPI High Yield 90
AXA MPS Dynamix	27/11/2018	13.153	AXA MPS VP930 Sustentabile	21/11/2018	5.937	Eurofunds	29/11/2018	21.553	PPI Capital Protection
AXA MPS VP930 Nord America 2019	29/11/2018	115.442	Abramo Internazionale	29/11/2018	13.834	Fund Xross Plus	21/11/2018	9.745	PPI Global Glitz 90
AXA MPS VP930 America Latina 2019	29/11/2018	119.159	Abramo Risparmio	29/11/2018	13.917	Globe Bond	29/11/2018	9.365	PPI Adesivo Europa
AXA MPS VP930 Parte Euro Core 2020	29/11/2018	115.836	Balanced 2.0	29/11/2018	11.035	Globe High Yield	29/11/2018	9.570	PPI Global Trends
AXA MPS VP930 Utile Europa 2020	29/11/2018	118.412	Balanced Plus A	29/11/2018	16.510	Globe Real Estate	29/11/2018	24.028	PPI Strategia Value Globale
AXA MPS VP930 Utile Europa 2020	29/11/2018	118.412	Balanced Plus B	29/11/2018	13.524	Globe Real Estate B	29/11/2018	11.204	PPI AXA 90 - Sette Europa
AXA MPS VP930 Europa 2020	29/11/2018	105.950	China Equity	29/11/2018	12.574	Utopia 2.0	29/11/2018	9.502	PPI AXA All Asset
AXA MPS VP930 Opportunità Europa 2020	29/11/2018	101.158	Commodities	29/11/2018	4.471	Utopia B	29/11/2018	9.148	PPI AXA Multi Risk
AXA MPS VP930 Resparmio Sociale	29/11/2018	101.433	Detraze 2.0	29/11/2018	16.526	Mkt Acc. Soluzioni	29/11/2018	9.318	PPI Evasion Equity
AXA MPS VP930 Progresso	29/11/2018	92.635	Detraze A	29/11/2018	14.419	Opere d'Impresa Top Ten	29/11/2018	14.553	PPI Global Strategy
AXA MPS VP930 Oasi Europa	29/11/2018	92.635	Detraze B	29/11/2018	14.050	Piave Equity A	29/11/2018	19.655	PPI New Assets
AXA MPS VP930 Banche e Comunicazi.	29/11/2018	59.955	Diversified Income	29/11/2018	9.433	Piave Equity B	29/11/2018	16.633	Secure 2.0
AXA MPS VP930 Farma Europa	29/11/2018	59.443	Dynami 2.0	29/11/2018	10.317	PCDI European Equity	29/11/2018	9.556	Secure
AXA MPS VP930 Food Global	29/11/2018	93.540	Dynami A	29/11/2018	16.629	PCDI Europe & Southern Europa	29/11/2018	9.564	Secure B
AXA MPS VP930 Italia e Spagna	29/11/2018	96.610	Dynami B	29/11/2018	16.629	PCDI Europe & Southern Europa	29/11/2018	11.985	Secure C
AXA MPS VP930 Usa Europa	29/11/2018	95.443	Dynami C	29/11/2018	16.500	PCDI Italiano	29/11/2018	9.564	Secure D
AXA MPS VP930 Small Cap Europe	29/11/2018	10.030	Dynami Protection - Euro Cares 2019	29/11/2018	10.594	PCDI Italiano Equity	29/11/2018	10.168	Short Notice Dividend
AXA MPS VP930 Strategic Globale	29/11/2018	57.163	Dynami Protection - US High Dividend 2019	29/11/2018	10.594	PCDI Soluzione Bimbi	29/11/2018	9.737	Short Notice Dividend
AXA MPS VP930 Diversificata	29/11/2018	55.971	Dynami Protection Health Care 2019	29/11/2018	12.823	PCDI Soluzione Diversificata	29/11/2018	9.544	Short Notice Dividend
AXA MPS VP930 Europa Credito	29/11/2018	86.413	Dynami Protection Real Assets 2018	29/11/2018	10.819	PCDI Borsa Italia	29/11/2018	9.329	Short Notice Dividend
AXA MPS VP930 Euro High Dividend	29/11/2018	85.803	Emergency Market Diet	29/11/2018	19.104	PCDI Italiano Diversificato	29/11/2018	9.843	Short Notice Dividend
AXA MPS VP930 Euro Target	29/11/2018	75.919	Emergency Market Equity A	29/11/2018	22.528	PCDI Immobiliare Diversificato	29/11/2018	9.755	Short Notice Dividend
AXA MPS VP930 Euro Target	29/11/2018	76.650	Emergency Market Equity B	29/11/2018	17.720	PCDI Immobiliare Direttori	29/11/2018	9.820	USA Envy
AXA MPS VP930 Euro Utiles	29/11/2018	80.049	Euro Crediti	29/11/2018	10.070	PCDI Crediti Corporate Italia	29/11/2018	9.532	USA Envy/B
Fondi Pensione Aperti									
AXA MPS Assicurazioni Vita									
AXA MPS Previdenza 10 Anno	31/03/2018	20.874	Utra Comunita'	31/03/2018	20.874	Utra Credita'	31/03/2018	10.032	Utra Credita'
AXA MPS Previdenza 10 Anno	31/03/2018	20.874	Utra Equitudo	31/03/2018	20.781	Utra Storia'	31/03/2018	12.624	Utra Garantita'
AXA MPS Previdenza 10 Anno	31/03/2018	20.874	Utra Sicura'	31/03/2018	19.274	Utra Sviluppo'	31/03/2018	20.824	Utra Mente'
AXA MPS Previdenza 10 Anno	31/03/2018	20.874	Utra Tendenza'	31/03/2018	23.010	Utra Tendenza'	31/03/2018	16.183	Utra Mente'
AXA MPS Previdenza 10 Anno	31/03/2018	20.874	Utra Tenda'	31/03/2018	15.124	Utra Studio'	31/03/2018	19.451	Utra Studio'

Tutele consumatori fuori gioco

segue da pag. 27

della clausola regolamentare dal punto di vista della normativa a tutela dei consumatori, giudicata da tempo applicabile anche in ambito condominiale a condizione che il privato che acquista dal costruttore-venditore agisca effettivamente nella veste di consumatore e, dunque, per soddisfare esigenze di natura personale e non legate allo svolgimento di attività professionale e/o imprenditoriale.

La risposta del giudice capitolino è stata però negativa sia in considerazione del fatto che le spese poste a consumo erano per la maggior partelegate ai consumi (acqua e riscaldamento), non facendo quindi apparire del tutto ingiustificato l'esonero per gli appartamenti vuoti, sia soprattutto perché la Suprema corte ha limitato l'efficacia della normativa di protezione del consumatore unicamente con riguardo a convenzioni che introducano vincoli di destinazione di natura reale incidenti in via diretta sulla consistenza della proprietà condominiale e della frazione di proprietà esclusiva oggetto di cessione, determinando contrattualmente le modalità di utilizzazione del bene trasferito (Cass. civ., sez. II, 4 agosto 2016, n. 16321).

La nullità ex art. 1355 c.c. del condominio costituitosi nel giudizio di impugnazione delle deliberazioni assemblearie ne aveva altresì difeso la validità eccependo in via riconvenzionale la nullità della clausola regolamentare per violazione del disposto dell'art. 1355 c.c.

La disposizione in questione, infatti, sanziona con la nullità l'assunzione di un obbligo subordinata a una condizione sospensiva che la faccia dipendere dalla mera volontà del debitore. Secondo la prospettazione del condominio la menzionata clausola regolamentare avrebbe quindi avuto come effetto di far dipendere dalla mera volontà della società condominio l'adempimento dell'obbligazione reale del pagamento delle spese comuni gravanti sulle singole unità immobiliari di cui la stessa era ancora proprietaria. In altri termini, il condominio paventava che la società costruttrice-venditrice avrebbe discrezionalmente potuto scegliere se e quando vendere le rimanenti unità immobiliari, senza preoccuparsi del pagamento delle spese condominiali, le quali avrebbero continuato a pesare sugli altri condomini fino al trasferimento della proprietà delle stesse.

Anche questa eccezione è stata però respinta dal Tribunale di Roma, il quale ha ritenuto che la clausola del regolamento condominiale non configura una condizione meramente potestativa, e quindi nulla, ma un mero termine di efficacia.

La condizione, secondo quanto chiarito dalla Suprema corte, è meramente potestativa quando consiste in un fatto volontario il cui compimento o la

cui omissione non dipende da seri o apprezzabili motivi, ma dal mero arbitrio della parte, svincolato da qualsiasi razionale valutazione di opportunità e convenienza, si da manifestare l'assenza di una seria volontà della parte di ritenersi vincolata dal contratto, mentre si qualifica potestativa quanto l'evento dedotto in condizione è collegato a valutazioni di interesse e di convenienza e

si presenta come alternativa capace di soddisfare anche l'interesse proprio del contraente, soprattutto se la decisione è affidata al concorso di fattori estrinseci, idonei a influire sulla determinazione della volontà, pur se la relativa valutazione è rimessa all'esclusivo apprezzamento dell'interessato (Cass. civ., n. 18239/2014). Di conseguenza, poiché la vendita di

un immobile è legata anche alla necessaria presenza di un acquirente, una clausola siffatta non può qualificarsi come condizione meramente potestativa. Il Tribunale di Roma ha quindi accolto l'impugnativa della società costruttrice-venditrice, dichiarando la nullità della delibera assembleare di approvazione del consuntivo e del relativo piano di riparto.

CNP PARTNERS	
CNP Alpenbank Aggressiv	107,05
CNP Alpenbank Balanced	93,23
CNP Alpenbank Dynamic	125,47
CNP Alpenbank Substance	109,64
CNP CHS Aggressiv	103,79
CNP CHS Orientale	98,26
CNP CHS Equilibrato	97,63
CNP CHS Medio	98,72
CNP CHS Produktiv	99,24
CNP CHS Total Return	95,58
CNP CHS Essential	104,07
CNP Aggressiv	100,12
CNP Dynamic Structured Opp	105,71
CNP Essenziale	99,21
CNP Fondo Interno Capital IV	102,12
CNP Fondo Interno Capital V	71,41
CNP Linea Aggressiva	114,89
CNP Linea Conservativa	92,23
CNP Dinamico	92,62
CNP Medio	95,75
CNP Protezione	98,52
CNP Prudente	98,68
CNP W&B Alternative	102,95
Dynamic Recovery	99,54
Linea Prudente	101,93
Linea Dinamica	103,57
Linea Total Return	83,49
Linea E&T Risk Return Engineering	96,51
Linea Plus Conservativa	99,98
Linea Plus Medio	94,63
Linea Plus Crecita	90,01
CB Income	90,09
CB Cautele	100,00
CB Balanced	100,00
CB Growth	100,00
CB Dynamic Growth	100,00
Linea Attività Europa Focus Italia	93,87
10/03/2017	

MetLife Europe d.o.o.	
Rappresentanza Generale per l'Italia	Via Andrea Vesalio n. 6 - 00161 Roma
www.metlife.it	
VALORIZZAZIONE AL:	29/11/2018
Alico Gest.Bilanc.Glob	1.408
Alico Gest.Azion.Glob	1.514
Alico Gest.Bilanc.Eur	1.366
Alico Gest.Azion.Eur	1.337
Alico Aper.Indiciz.Eur	1.085
Alico Aper.Indiciz.Usa	2.115
Alico Aper.Indiciz.Glo	1.611
Alico Aper.Indiciz.Ita	0.868
Alico Liquidità	1.004
Alico R. Prudente	1.237
Alico R. Crecita	1.177
Alico Long Investment	0.905

MetLife	
Comprato	Classe di Azion.

POLAR CAPITAL FUNDS	
Comprato	Classe di Azion.
Globalebond	EVA 11.02 29/11/2018
	EVA 11.35 29/11/2018
	EVA 11.60 29/11/2018
Private Equity Fund	EVA 11.70 29/11/2018
	EVA 12.10 29/11/2018
	EVA 12.40 29/11/2018
Polar Bond Fund	US\$ 12.45 29/11/2018
	US\$ 12.50 29/11/2018
UK Absolute Return Fund	1.021 29/11/2018
	1.025 29/11/2018
	1.028 29/11/2018
	1.031 29/11/2018
	1.034 29/11/2018
	1.037 29/11/2018
	1.040 29/11/2018
	1.043 29/11/2018
	1.046 29/11/2018
	1.049 29/11/2018
	1.052 29/11/2018
	1.055 29/11/2018
	1.058 29/11/2018
	1.061 29/11/2018
	1.064 29/11/2018
	1.067 29/11/2018
	1.070 29/11/2018
	1.073 29/11/2018
	1.076 29/11/2018
	1.079 29/11/2018
	1.082 29/11/2018
	1.085 29/11/2018
	1.088 29/11/2018
	1.091 29/11/2018
	1.094 29/11/2018
	1.097 29/11/2018
	1.100 29/11/2018
	1.103 29/11/2018
	1.106 29/11/2018
	1.109 29/11/2018
	1.112 29/11/2018
	1.115 29/11/2018
	1.118 29/11/2018
	1.121 29/11/2018
	1.124 29/11/2018
	1.127 29/11/2018
	1.130 29/11/2018
	1.133 29/11/2018
	1.136 29/11/2018
	1.139 29/11/2018
	1.142 29/11/2018
	1.145 29/11/2018
	1.148 29/11/2018
	1.151 29/11/2018
	1.154 29/11/2018
	1.157 29/11/2018
	1.160 29/11/2018
	1.163 29/11/2018
	1.166 29/11/2018
	1.169 29/11/2018
	1.172 29/11/2018
	1.175 29/11/2018
	1.178 29/11/2018
	1.181 29/11/2018
	1.184 29/11/2018
	1.187 29/11/2018
	1.190 29/11/2018
	1.193 29/11/2018
	1.196 29/11/2018
	1.199 29/11/2018
	1.202 29/11/2018
	1.205 29/11/2018
	1.208 29/11/2018
	1.211 29/11/2018
	1.214 29/11/2018
	1.217 29/11/2018
	1.220 29/11/2018
	1.223 29/11/2018
	1.226 29/11/2018
	1.229 29/11/2018
	1.232 29/11/2018
	1.235 29/11/2018
	1.238 29/11/2018
	1.241 29/11/2018
	1.244 29/11/2018
	1.247 29/11/2018
	1.250 29/11/2018
	1.253 29/11/2018
	1.256 29/11/2018
	1.259 29/11/2018
	1.262 29/11/2018
	1.265 29/11/2018
	1.268 29/11/2018
	1.271 29/11/2018
	1.274 29/11/2018
	1.277 29/11/2018
	1.280 29/11/2018
	1.283 29/11/2018
	1.286 29/11/2018
	1.289 29/11/2018
	1.292 29/11/2018
	1.295 29/11/2018
	1.298 29/11/2018
	1.301 29/11/2018
	1.304 29/11/2018
	1.307 29/11/2018
	1.310 29/11/2018
	1.313 29/11/2018
	1.316 29/11/2018
	1.319 29/11/2018
	1.322 29/11/2018
	1.325 29/11/2018
	1.328 29/11/2018
	1.331 29/11/2018
	1.334 29/11/2018
	1.337 29/11/2018
	1.340 29/11/2018
	1.343 29/11/2018
	1.346 29/11/2018
	1.349 29/11/2018
	1.352 29/11/2018
	1.355 29/11/2018
	1.358 29/11/2018
	1.361 29/11/2018
	1.364 29/11/2018
	1.367 29/11/2018
	1.370 29/11/2018
	1.373 29/11/2018
	1.376 29/11/2018
	1.379 29/11/2018
	1.382 29/11/2018
	1.385 29/11/2018
	1.388 29/11/2018
	1.391 29/11/2018
	1.394 29/11/2018
	1.397 29/11/2018
	1.400 29/11/2018
	1.403 29/11/2018
	1.406 29/11/2018
	1.409 29/11/2018
	1.412 29/11/2018
	1.415 29/11/2018
	1.418 29/11/2018
	1.421 29/11/2018
	1.424 29/11/2018
	1.427 29/11/2018
	1.430 29/11/2018
	1.433 29/11/2018
	1.436 29/11/2018
	1.439 29/11/2018
	1.442 29/11/2018
	1.445 29/11/2018
	1.448 29/11/2018
	1.451 29/11/2018
	1.454 29/11/2018
	1.457 29/11/2018
	1.460 29/11/2018
	1.463 29/11/2018
	1.466 29/11/2018
	1.469 29/11/2018
	1.472 29/11/2018
	1.475 29/11/2018
	1.478 29/11/2018
	1.481 29/11/2018
	1.484 29/11/2018
	1.487 29/11/2018
	1.490 29/11/2018
	1.493 29/11/2018
	1.496 29/11/2018
	1.499 29/11/2018
	1.502 29/11/2018
	1.505 29/11/2018
	1.508 29/11/2018
	1.511 29/11/2018
	1.514 29/11/2018
	1.517 29/11/2018
	1.520 29/11/2018
	1.523 29/11/2018
	1.526 29/11/2018
	1.529 29/11/2018
	1.532 29/11/2018
	1.535 29/11/2018
	1.538 29/11/2018
	1.541 29/11/2018
	1.544 29/11/2018
	1.547 29/11/2018
	1.550 29/11/2018
	1.553 29/11/2018
	1.556 29/11/2018
	1.559 29/11/2018
	1.562 29/11/2018
	1.565 29/11/2018
	1.568 29/11/2018
	1.571 29/11/2018
	1.574 29/11/2018
	1.577 29/11/2018
	1.580 29/11/2018
	1.583 29/11/2018
	1.586 29/11/2018
	1.589 29/11/2018
	1.592 29/11/2018
	1.595 29/11/2018
	1.598 29/11/2018
	1.601 29/11/2018
	1.604 29/11/2018
	1.607 29/11/2018
	1.610 29/11/2018
	1.613 29/11/2018
	1.616 29/11/2018
	1.619 29/11/2018
	1.622 29/11/2018
	1.625 29/11/2018
	1.628 29/11/2018
	1.631 29/11/2018
	1.634 29/11/2018
	1.637 29/11/2018
	1.640 29/11/2018
	1.643 29/11/2018
	1.646 29/11/2018
	1.649 29/11/2018
	1.652 29/11/2018
	1.655 29/11/2018
	1.658 29/11/2018
	1.661 29/11/2018
	1.664 29/11/2018
	1.667 29/11/2018
	1.670 29/11/2018
	1.673 29/11/2018
	1.676 29/11/2018
	1.679 29/11/2018
	1.682 29/11/2018
	1.685 29/11/2018
	1.688 29/11/2018
	1.691 29/11/2018
	1.694 29/11/2018
	1.697 29/11/2018
	1.700 29/11/2018
	1.703 29/11/2018
	1.706 29/11/2018
	1.709 29/11/2018
	1.712 29/11/2018
	1.715 29/11/2018
	1.718 29/11/2018
	1.721 29/11/2018
	1.724 29/11/2018
	1.727 29/11/2018
	1.730 29/11/2018
	1.733 29/11/2018
	1.736 29/11/2018
	1.739 29/11/2018
	1.742 29/11/2018
	1.745 29/11/