



# La nuova fiscalità immobiliare

**Autori:** Di Rago Gianfranco, Mariani Ilaria

**Editore:** Halley editrice

**Anno:** Febbraio 2007

**Pagine:** 252

In questi ultimi anni abbiamo assistito a numerosi interventi normativi (in materia di tassazione diretta, indiretta e di accertamento) relativi al trasferimento di immobili e al settore degli affitti. Con il c.d. “Decreto Bersani”, la “Manovra d’autunno” e la Finanziaria 2007 sono stati apportati numerosi correttivi al sistema fiscale delle compravendite immobiliari, nonché delle locazioni, delle successioni e delle donazioni. Il libro illustra come sia cambiato il regime fiscale nel settore immobiliare. Sono trattati separatamente gli istituti più importanti del campo immobiliare e per ogni istituto, prima dell’esame della disciplina fiscale applicabile, è stato proposto un sintetico inquadramento giuridico.

Nel testo vengono affrontati i seguenti argomenti:

- il contratto di compravendita (ruolo dell’agente immobiliare, contratto preliminare, contratto definitivo, funzione della caparra, mutuo, tassazione diretta e indiretta, ecc.);
- la locazione di immobili (contratto di locazione in genere, legge sull’equo canone, contratti di locazione transitoria, aspetti fiscali, ecc.);
- la successione e le donazioni di immobili (successione *martis causa*, legittimari, diverse tipologie di divisione, aspetti fiscali, ecc.)

Conclude il libro un’esaustiva appendice normativa.