



Modalità di installazione dei condizionatori. Problematiche civilistiche ed edilizie

Autori: Di Rago Gianfranco (coautore)

Editore: Halley Editrice

Anno: 2005

Il volume fornisce un quadro di insieme delle problematiche connesse all'installazione dei condizionatori sui muri esterni degli edifici, sia da un punto di vista civilistico che da quello più strettamente urbanistico-edilizio, offrendo al lettore una serie di utili indicazioni in materia. L'installazione di un impianto di condizionamento in un appartamento, infatti, comporta necessariamente la valutazione di una serie di elementi preliminari, soprattutto se si tratta di un edificio in condominio, per via delle particolari regole che disciplinano la convivenza condominiale. Il libro, dopo aver illustrato le diverse categorie di condizionatori (per uso domestico, Monoblocco, Split) ed aver spiegato il loro funzionamento, espone tutte le problematiche che ognuna di queste soluzioni comporta, aggiungendo considerazioni in materia di decoro architettonico dell'edificio, di rumorosità dell'impianto e di raccolta delle acque reflue.

Spesso, poi, i Regolamenti locali (in materia di edilizia e di Polizia urbana) contengono una serie di disposizioni specifiche che è opportuno conoscere, in modo da evitare spiacevoli inconvenienti. Di qui la necessità di effettuare una serie di controlli preventivi prima di effettuare l'installazione di un impianto di condizionamento nella propria abitazione.

Il piano dell'opera è così strutturato:

- come funzionano i condizionatori;
- condizionatori e condominio;
- condizionatori e decoro dell'edificio;
- condizionatori e immissioni rumorose;
- condizionatori e Regolamenti edilizi comunali;
- condizionatori e Testo Unico dell'Edilizia.

Il testo è inoltre corredato di preziose appendici contenenti leggi, sentenze e regolamenti locali in materia di edilizia e di polizia urbana le cui disposizioni vengono scrupolosamente valutate e rese accessibili, non solo agli addetti ai lavori, ma a chiunque desideri installare in casa un condizionatore senza incappare in spiacevoli inconvenienti.