

La Cassazione: solo i condomini hanno la facoltà di impugnare le delibere assembleari

Locazione e leasing assimilati

L'utilizzatore non è legittimato come il proprietario

Pagine a cura di **GIANFRANCO DI RAGO**

Anche in condominio locazione e leasing pari sono. L'utilizzatore di un immobile concesso in locazione finanziaria non è quindi legittimato a partecipare alle assemblee condominiali e a impugnare le relative deliberazioni. L'amministratore, in caso di mancato pagamento delle spese comuni, è inoltre tenuto a esercitare le proprie azioni di recupero del credito nei confronti del proprietario e non dell'utilizzatore in leasing. Lo ha chiarito la seconda sezione civile della Cassazione con la recente ordinanza n. 27162, pubblicata lo scorso 25 ottobre 2018, con la quale sono state evidenziate le varie ricadute applicative legate alla gestione di un condominio con unità immobiliari concesse in leasing dalla società condomina.

Il caso concreto. Nella specie una società aveva impugnato la delibera assembleare di approvazione del consuntivo, contestando l'ammontare delle spese poste a suo carico. La stessa aveva evidenziato di essere «proprietaria/utilizzatrice» di una unità immobiliare facente parte di un edificio condominiale, il quale era a sua volta compreso in un supercondominio composto da locali destinati ad attività commerciali, residenziali, terziarie, direzionali, alberghiere e autorimesse, retto da un regolamento condominiale. In primo grado il tribunale aveva dato ragione alla società impugnante, provvedendo ad annullare la delibera. Il condominio, in persona del suo amministratore, aveva però presentato immediatamente appello avverso tale sentenza, chiedendone l'integrale riforma.

I giudici di secondo grado avevano a loro volta accertato che l'unità immobiliare in questione era stata oggetto di un contratto di locazione finanziaria in base al quale la società appellata aveva utilizzato lungamente il bene, comportandosi da vera e propria condomina nei confronti dell'amministratore e degli altri comproprietari. Nonostante ciò, la Corte di appello aveva però rilevato d'ufficio la questione della mancanza di legittimazione attiva della società appellata, del resto rilevabile anche d'ufficio, che il giudice di primo grado non aveva invece preso in considerazione. Poiché detta società era una semplice conduttrice finanziaria dell'unità immobiliare e poiché non si trattava di spese relative al riscaldamento centralizzato, i giudici di appello avevano ritenuto che la stessa non avrebbe potuto nemmeno partecipare alla relativa assemblea condominiale e men che meno pro-

cedere a impugnare le relative deliberazioni. Di qui l'accoglimento dell'appello interposto dal condominio e l'integrale riforma della sentenza di primo grado.

Contro questa decisione la società utilizzatrice dell'immobile aveva quindi deciso di presentare ricorso dinanzi alla Cassazione, evidenziando come l'eccezione di legittimazione attiva non fosse mai stata sollevata dal condominio e come quest'ultimo la avesse anzi


sempre considerata come una condomina, convocandola alle assemblee condominiali e pretendendo da essa il pagamento delle spese comuni. Inoltre, sempre secondo la predetta società, andava comunque riconosciuta al conduttore finanziario la titolarità dell'azione giudiziaria a tutela del bene concesso in godimento, senza parlare delle conseguenze in tema di conseguente affidamento indotto dalla situazione di apparenza del diritto gene-

rata dal comportamento tenuto dall'amministratore condominiale.

La decisione della Suprema Corte. La seconda sezione civile della Cassazione, nel confermare la sentenza di appello, ha evidenziato come nel condominio edilizio, così come in ogni forma di comunione, solo i partecipanti hanno la facoltà di impugnare le deliberazioni assembleari, le quali altro non sono che l'atto formale attraverso il quale si estrinseca la volontà della

maggioranza dei comproprietari. Del resto il nuovo art. 1137 c.c. post riforma è ancora più chiaro nell'evidenziare che soltanto i condomini hanno il diritto di chiedere in giudizio l'annullamento delle deliberazioni contrarie alla legge o al regolamento di condominio (laddove, invece, l'eventuale dichiarazione giudiziale di nullità delle stesse può essere invocata da chiunque ne abbia

continua a pag. 28



Fondi assicurativi Unit Linked

AXA Assicurazioni											
AXA Azionario Italia	12/12/2018	11,644	OMI Europa Equity	05/12/2018	10,829	Life Absolute Value	05/12/2018	8,113	Life Profito Prudente	12/12/2018	7,918
AXA Evoluzione Europa	07/12/2018	8,545	OMI Global Equity	05/12/2018	10,808	Life Act. Internazionale	02/12/2018	8,221	Linea Europa	12/12/2018	10,256
AXA Evoluzione Progressiva	07/12/2018	8,956	OMI Global Income	05/12/2018	9,487	Life Act. Nord America	02/12/2018	11,862	Linea Europa	12/12/2018	10,519
AXA Evoluzione Azionario	10/12/2018	13,847	OMI Global Small Cap	05/12/2018	12,933	Life Act. Giappone	02/12/2018	9,546	Linea Global	12/12/2018	10,258
AXA Evoluzione Progressiva	10/12/2018	12,855	OMI VOLCAP 3%	05/12/2018	9,254	Life Abruzzo Asia	12/12/2018	14,820	Linea Innovazione	12/12/2018	13,702
AXA Evoluzione Prudente	04/02/2019	12,342	OMI VOLCAP 5%	05/12/2018	9,154	Life Abruzzo Europa	12/12/2018	10,778	Linea Italia	12/12/2018	12,476
AXA Investimento Azionario	05/12/2018	11,650	OMI VOLCAP 8%	05/12/2018	10,114	Life Abruzzo Italia	12/12/2018	12,928	Linea Prudente	12/12/2018	7,925
AXA Investimento Europa	05/12/2018	12,343	Easy Plan Az. High Dividend	05/12/2018	9,922	Life Moneta Euro	05/12/2018	9,144	Previdenza Azionario FIP	05/12/2018	11,672
AXA Investimento Internaz.	05/12/2018	11,367	Easy Plan Glob. Dinamico	05/12/2018	8,123	Life Multi-Flessibile	12/12/2018	7,327	Previdenza Euro Small Cap	05/12/2018	11,742
AXA Global Acc. 3%	13/12/2018	10,911	Global	10/12/2018	10,465	Life Obbliga. Europa	12/12/2018	15,008	Previdenza Europa FIP	05/12/2018	12,817
AXA Global Acc. 4%	13/12/2018	11,459	Investimento Italia AXA FIP Azionario	08/12/2018	9,047	Life Profito Dinamico	12/12/2018	10,256	Previdenza Internaz. FIP	05/12/2018	15,667
AXA Global Acc. 5%	13/12/2018	12,229	Investimento Italia AXA FIP Obbligazionario	08/12/2018	9,454	Life Profito Equilibrato	12/12/2018	10,463	Previdenza MyInvest	05/12/2018	19,346
AXA Life Europe											
Accumulator Best Save	11/12/2018	13,647	Accumulator Best Perform.	11/12/2018	12,954	Accumulator Best Vita	11/12/2018	12,765			
AXA MPS Assicurazioni Vita											
Alma 2003	12/12/2018	144,135	Oracore	12/12/2018	10,251	Equilibrato	12/12/2018	12,811	Sereno Europa	12/12/2018	15,017
Alma Europa	12/12/2018	14,325	Oracore Europa Aggressivo A	12/12/2018	12,129	Flessibile	12/12/2018	9,329	Solo Vita	12/12/2018	18,516
Bene 75	12/12/2018	11,669	Oracore Europa Aggressivo B	12/12/2018	10,195	Global Income	12/12/2018	9,750	Target 40	12/12/2018	12,156
Bene 8	12/12/2018	16,192	Oracore Europa Bilanciato A	12/12/2018	12,023	Open 13	12/12/2018	13,221	Trend Global	12/12/2018	12,108
Bene 85	12/12/2018	10,425	Oracore Europa Bilanciato B	12/12/2018	10,113	Previdenza Aggressivo	30/11/2018	18,824	VOLCAP 3%	12/12/2018	9,872
Bene Progressiva	12/12/2018	12,644	Oracore Europa Easy Strategy Flessibile	12/12/2018	9,024	Previdenza Equilibrato	30/11/2018	14,595	VOLCAP 5%	12/12/2018	9,833
Comparto	12/12/2018	14,824	Oracore Europa Equilibrato A	12/12/2018	12,736	Play. Europa	12/12/2018	10,953	VOLCAP 6%	12/12/2018	10,291
Comparto 6%	12/12/2018	12,429	Oracore Europa Equilibrato B	12/12/2018	10,696	Quintaglio 7-7	12/12/2018	15,119			
AXA MPS Financial/BAC											
Alternative Strategies	13/12/2018	8,851	AXA MPS VP200 Europe USD	05/12/2018	9,639	Europa Equity A	13/12/2018	20,201	FPSA Pirelli emergenti	05/12/2018	9,205
AXA MPS Balanced	11/12/2018	12,828	AXA MPS VP200 Europe USD/2	05/12/2018	8,891	Europa Equity B	13/12/2018	20,264	FPSA Sentinel Global	05/12/2018	9,907
AXA MPS Conservative	11/12/2018	12,837	AXA MPS VP200 Sustainable	05/12/2018	8,606	Fund Income Plus	05/12/2018	9,883	FPSA Azionario Europa	05/12/2018	8,238
AXA MPS Dynamic	11/12/2018	12,793	Azionario Internazionale	13/12/2018	12,557	Global Bond	13/12/2018	9,434	FPSA Global Trends	05/12/2018	9,473
AXA MPS VP100 Nord America 2019	05/12/2018	115,920	Azionario Top Ten	13/12/2018	12,792	Global High Yield	13/12/2018	9,597	FPSA Strategie Value Global	05/12/2018	9,925
AXA MPS VP100 Paesi Euro Core 2019	05/12/2018	103,380	Balanced 2.0	13/12/2018	10,595	Global High Yield	13/12/2018	20,805	Profilo AXA 60 - Setton Europe	13/12/2018	9,515
AXA MPS VP110 Paesi Euro Core 2019	05/12/2018	117,590	Balanced Plus A	13/12/2018	15,740	Global High Yield	13/12/2018	11,708	PVCI Multi Asset	13/12/2018	8,829
AXA MPS VP110 L'Asia Europa 2020	05/12/2018	119,560	Balanced Plus B	13/12/2018	15,740	Global High Yield	13/12/2018	9,491	PVCI Inflation Shield	05/12/2018	8,844
AXA MPS VP110 Imprese Europa 2020	05/12/2018	116,940	China Equity	13/12/2018	12,809	Liquidity 2.0	13/12/2018	9,137	PVCI European Equity	05/12/2018	9,094
AXA MPS VP110 S&P 500 2019	05/12/2018	112,100	China Equity	13/12/2018	11,290	Liquidity 3.0	13/12/2018	8,137	PVCI Pirelli Emergent	05/12/2018	9,128
AXA MPS VP110 Opportunità Europa 2020	05/12/2018	101,100	Commodity	13/12/2018	8,241	Multi Asset Solution	13/12/2018	8,820	PVCI Global Strategy	05/12/2018	9,567
AXA MPS VP110 Responsabilità Sociale	05/12/2018	104,210	Defence 2.0	13/12/2018	10,557	Multi Asset Solution	13/12/2018	14,665	PVCI Real Assets	05/12/2018	9,998
AXA MPS VP110 Progresso	05/12/2018	101,310	Defence A	13/12/2018	14,332	Paolo Equity A	13/12/2018	18,179	Secure 2.0	13/12/2018	10,140
AXA MPS VP110 Obiettivo Europa	05/12/2018	100,850	Defence B	13/12/2018	14,924	Paolo Equity B	13/12/2018	18,179	Secure A	13/12/2018	10,140
AXA MPS VP110 Banche e assicurazioni	05/12/2018	101,260	Diversified Income	13/12/2018	9,424	PCSI European Equity	05/12/2018	9,424	Secure B	13/12/2018	11,950
AXA MPS VP110 Investimenti	05/12/2018	100,220	Dynamic 2.0	13/12/2018	10,112	PCSI Europe & Southern Europe	05/12/2018	9,755	Secure Plus	13/12/2018	9,254
AXA MPS VP110 Investimenti Globali	05/12/2018	101,510	Dynamic A	13/12/2018	12,713	PCSI Japan Equity	05/12/2018	10,098	Short Interest On Demand	05/12/2018	8,399
AXA MPS VP110 Italia e Spagna	05/12/2018	99,200	Dynamic B	13/12/2018	17,667	PCSI Dynamic Europe	05/12/2018	10,077	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 USA Europa	05/12/2018	100,330	Dynamic Protection - Large Cap 2019	05/12/2018	11,200	PCSI Asia Obiettivo Global	05/12/2018	9,956	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 Small Cap Europe	05/12/2018	112,740	Dynamic Protection - US High Dividend 2019	05/12/2018	121,420	PRI Abruzzo Italia	13/12/2018	8,322	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 Strategia Global	05/12/2018	99,650	Dynamic Protection Real Asset 2018	05/12/2018	129,830	PRI Abruzzo Europa	13/12/2018	8,322	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 Strategia Europa	05/12/2018	91,562	Dynamic Protection Real Asset 2018	05/12/2018	107,370	PRI Abruzzo Italia	13/12/2018	8,322	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 Strategia USA Europa	05/12/2018	90,710	Energy Market Debt	13/12/2018	10,117	PRI Abruzzo Europa	13/12/2018	8,322	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 Euro High Dividend	05/12/2018	80,000	Energy Market Equity A	13/12/2018	10,784	PRI Europa Diversificato	13/12/2018	9,734	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 Euro Target	05/12/2018	81,611	Energy Market Equity B	13/12/2018	10,430	PRI Europa Diversificato	13/12/2018	9,734	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 Euro Target 2	05/12/2018	100,850	Euro Credit	13/12/2018	9,903	PRI Europa Diversificato	13/12/2018	9,734	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 Euro US Invest	05/12/2018	144,770	Euro Government Bonds A	13/12/2018	12,893	PRI Europa Diversificato	13/12/2018	9,734	ESCI Soluzione Obbligatoria	05/12/2018	9,203
AXA MPS VP110 Europa Obli Gas	05/12/2018	83,200	Euro Government Bonds B	13/12/2018	12,574	PRI High Yield 90	05/12/2018	9,092	World Bonds Opportunity	13/12/2018	15,136

Fondi Pensione Aperti

AXA Assicurazioni			AXA MPS Assicurazioni Vita								
Comparto Conservativo	10/12/2018	11,850	Comparto Garantito	10/12/2018	10,773	AXA MPS Previdenza in Azienda	30/11/2018	20,819	AXA MPS Previdenza per Te	30/11/2018	23,290
Comparto Dinamico	10/12/2018	10,114	Comparto Prudente	10/12/2018	14,700	Linea Europa	30/11/2018	20,819	Linea Europa	30/11/2018	11,669
Comparto Equilibrato	10/12/2018	11,759				Linea Europa	30/11/2018	18,292	Linea Italia	30/11/2018	20,824
						Linea S-Agosto	30/11/2018	20,819	Linea Europa	30/11/2018	16,124
						Linea Target	30/11/2018	15,082	Linea Sicilia	30/11/2018	19,346

axa.it
axa-mps.it
axa-mpsfinancial.it

Apparenza condominiale ko

segue da pag. 27

interesse). La legittimazione ad agire per l'impugnazione di una delibera assembleare, ha proseguito la Suprema corte nell'ordinanza in questione, manca quindi tutte le volte in cui dalla stessa prospettazione della domanda emerge che l'attore non è un condomino e la relativa carenza può essere eccepita in ogni stato e grado del giudizio e anche essere rilevata d'ufficio dal giudice. Nella giurisprudenza di legittimità è stato più volte affermato come il diritto di partecipare all'assemblea condominiale e di impugnare le relative deliberazioni compete solo ai titolari di diritti reali sulle singole unità immobiliari. E questo anche nel caso in cui le stesse siano condotte in locazione da soggetti terzi, in quanto l'unico caso in cui i conduttori, titolari di un mero diritto personale di godimento, possono partecipare all'assemblea condominiale e impugnare la relativa deliberazione è quello, previsto dall'art. 10 della legge n. 392/73 (disposizione non suscettibile di interpretazione estensiva), ovvero nel caso in cui all'ordine del giorno vi sia l'argomento delle spese e delle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria (trattandosi di spese integralmente sostenute dal conduttore nei confronti del proprietario). Da questo punto di vista, l'utilizzatore dell'immobile concesso in leasing altro quindi non è che il titolare di un diritto personale di godimento sul bene, alla pari del conduttore, essendo del resto molti i punti di contatto tra la disciplina del contratto di leasing (o locazione finanziaria) e quello di locazione tradizionale. Però è da osservare che l'amministratore condominiale, nel caso in cui nell'edificio vi siano unità immobiliari concesse in leasing, non può convocare all'assemblea il soggetto utilizzatore, ma deve indirizzare l'avviso sempre e solo al proprietario. Né, a tutela questa volta della posizione dell'utilizzatore, l'amministratore può richiedere le spese comuni a quest'ultimo, dovendo invece rivolgere le proprie pretese nei confronti del condomino. Resta pertanto esclusa anche un'azione diretta del condominio verso l'utilizzatore nel caso di morosità, analogamente a quanto avviene con la locazione tradizionale, essendo necessario agire verso il proprietario dell'unità immobiliare, salva l'azione contrattuale per inadempimento che quest'ultimo

può esercitare nei confronti dell'utilizzatore. Come evidenziato nella predetta ordinanza, oggi l'amministratore ha a disposizione uno strumento formidabile per conoscere in ogni momento l'effettiva composizione della compagine condominiale e, quindi, la presenza nell'edificio di conduttori e/o utilizzatori delle unità immobiliari in forza di contratti di leasing. Si tratta del registro

di anagrafe condominiale, obbligatorio ex art. 1130, comma 1, n. 6, c.c., nel quale devono essere inserite le generalità dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento sulle unità immobiliari che compongono l'edificio. Detto registro deve essere completo e aggiornato. Ragion per cui l'amministratore dovrebbe essere in ogni momento in grado di sapere se per una certa uni-

tà immobiliare sia o meno in corso un rapporto contrattuale di locazione e/o leasing. La Suprema corte, nel prendere in considerazione gli ulteriori motivi contenuti nel ricorso della società ricorrente, ha infine evidenziato come ai fini della legittimazione a impugnare la delibera da parte dell'utilizzatore in leasing a nulla rilevi la situazione di apparenza del diritto eventualmente venu-

tasi a creare. La titolarità dei diritti e degli obblighi connessi allo status di condomino spetta infatti agli effettivi proprietari delle relative unità immobiliari e non anche a quanti possono apparire tali, non trovando motivo di applicazione i principi di affidamento e di tutela della c.d. apparenza del diritto nei rapporti tra condominio e singoli partecipanti.


© Riproduzione riservata

CNP PARTNERS		
CNP Apertbank Aggressive	106,03	11/12/2018
CNP Apertbank Balanced	97,50	11/12/2018
CNP Apertbank Dynamic	124,78	11/12/2018
CNP Apertbank Substrano	108,99	11/12/2018
CNP CIB Aggressive	104,39	11/12/2018
CNP CIB Dinamico	98,12	11/12/2018
CNP CIB Equilibrato	97,61	11/12/2018
CNP CIB Moderato	98,99	11/12/2018
CNP CIB Prudente	95,14	11/12/2018
CNP CIB Total Return	95,92	11/12/2018
CNP CIB Essenzial	100,41	11/12/2018
CNP Aggressive	110,12	10/03/2017
CNP Dynamic Structured Opp	105,75	10/03/2017
CNP Equilibrato	93,88	11/12/2018
CNP Fondo Interno Certius IV	97,61	11/12/2018
CNP Fondo Interno Certius V	72,89	11/12/2018
CNP Linea Aggressiva	114,88	10/03/2017
CNP Linea Conservativa	96,84	11/12/2018
CNP Dinamico	92,22	11/12/2018
CNP Moderato	98,33	11/12/2018
CNP Prudente	95,54	11/12/2018
CNP Prudente	99,11	11/12/2018
CNP VIB Alternative	99,68	10/03/2017
Dynamic Recovery	100,54	11/12/2018
Linea Prudente	95,43	11/12/2018
Linea Dinamica	101,83	10/03/2017
Linea Flexibile	103,57	10/03/2017
Linea Total Return	98,27	11/12/2018
Linea ESG Risk Return: Engineering	95,30	11/12/2018
IB Plus Conservativa	97,11	11/12/2018
IB Plus Moderata	95,25	11/12/2018
IB Plus Crescita	99,51	11/12/2018
CB Income	100,00	26/05/2017
CB Caricani	100,00	26/05/2017
CB Bilanciato	100,00	26/05/2017
CB Growth	100,00	26/05/2017
CB Dinamic Growth	100,00	26/05/2017
Linea Azionaria Europa Focus Italia	99,87	10/03/2017

MetLife Europe d.a.o.		
Rappresentanza Generale per l'Italia Via Andrea Vesalio n. 6 - 00161 Roma www.metlife.it		
VALORIZZAZIONE AL: 12/12/2018		
Alico Gest. Bilanc. Glob.	1.383	
Alico Gest. Azion. Glob.	1.473	
Alico Gest. Bilanc. Eur.	1.335	
Alico Gest. Azion. Eur.	1.281	
Alico Aper. Ind. Eur.	1.027	
Alico Aper. Ind. Usa	2.082	
Alico Aper. Ind. Glo.	1.569	
Alico Aper. Ind. Ita.	0.788	
Alico Liquidita'	1.004	
Alico R. Prudente	1.215	
Alico R. Crescita	1.144	
Alico Long Investment	0.840	

POLAR CAPITAL FUNDS			
Comparto	Classe di Azioni	NAV	Valori
Global Technology	EUR	12,49	12/12/2018
	GBP	12,41	12/12/2018
	USD	12,41	12/12/2018
Healthcare Opportunities	EUR	12,27	12/12/2018
	GBP	12,17	12/12/2018
	USD	12,17	12/12/2018
Financial Services	EUR	12,23	12/12/2018
	GBP	12,23	12/12/2018
	USD	12,23	12/12/2018
Global Active	EUR	12,23	12/12/2018
	GBP	12,23	12/12/2018
	USD	12,23	12/12/2018
Global Growth	EUR	12,23	12/12/2018
	GBP	12,23	12/12/2018
	USD	12,23	12/12/2018

CF life		
Sede e Direzione Generale: 01142 ROMA Via Perle di Dono, 71		
COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE ITALIA		
Valori al	Euro	
CF LIFE BILANCIATO	07/12/2018	5.000
CF LIFE AZIONARIO	07/12/2018	5.000
www.cfassicurazioni.com		



La tua Assicurazione svizzera

Helvetia Vita S.p.A. Compagnia Italiana Svizzera di Assicurazioni sulla Vita S.p.A.
Sede Legale Via G. B. Cassinis, 21 - 20139 Milano - Tel. 02 53.51.1 - Fax 02 53.72.83 - E-mail PEC: helvetia@helvetia.it - www.helvetia.it - Capitale Sociale € 47.591.000 Iva - Num. Iscriz. del Reg. delle Imprese di Milano, C.F. e P.I. 03215010562 - R.E.A. n. 1832793 - Iscriz. Albo Imprese di Ass. n. 1.00142 - Iscrizione Albo Gruppi Assicurativi, n. d'ordine 031 - Società soggetta alla Direzione ed al Coordinamento della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia - Società con unico Socio - Imp. Autor. all'estero, della ess. sulla Via con Prov. ISVAP n. 1979 del 12/12/2001 (G.U. del 12/12/2001 n. 285)

BANCASSICURAZIONE

UNIT LINKED

UNIDESIO 760071	12.093	07/12/2018
UNIDESIO 760072	12.728	07/12/2018
UNIDESIO 760073	12.777	07/12/2018
UNIDESIO 760075	12.740	07/12/2018
UNIDESIO 760078	11.205	07/12/2018
UNIDESIO 760080	12.305	07/12/2018
UNIDESIO 760082	11.895	07/12/2018
UNIDESIO 760083	10.625	07/12/2018
UNIDESIO 760091	12.571	07/12/2018
UNIDESIO 760095	10.350	07/12/2018
UNIDESIO 760098	12.335	07/12/2018
UNIDESIO 760099	11.530	07/12/2018
UNIDESIO 760102	10.934	07/12/2018
UNIDESIO 760104	11.120	07/12/2018
UNIDESIO 760105	10.365	07/12/2018
UNIDESIO 760109	11.513	07/12/2018

UNIT LINKED

UNIDESIO 760125	12.118	07/12/2018
UNIDESIO 760130	10.494	05/12/2018
UNIDESIO 760140	11.663	07/12/2018
UNIDESIO 760147	11.901	07/12/2018
UNIDESIO 760149	11.709	07/12/2018
UNIDESIO 760150	11.709	07/12/2018
UNIDESIO 760156	10.035	07/12/2018
UNIDESIO 760157	13.114	07/12/2018
UNIDESIO 760159	11.910	07/12/2018
UNIDESIO 760169	14.105	07/12/2018
UNIDESIO 760176	12.953	07/12/2018
UNIDESIO 760174	12.256	07/12/2018
UNIDESIO 760179	11.722	07/12/2018
UNIDESIO 760183	11.474	07/12/2018
UNIDESIO 760185	11.416	07/12/2018
UNIDESIO 760186	11.314	07/12/2018

UNIT LINKED

UNIDESIO 760187	12.091	07/12/2018
UNIDESIO 760192	11.783	07/12/2018
UNIDESIO 760193	12.393	07/12/2018
UNIDESIO 760201	11.520	07/12/2018
UNIDESIO 760202	12.836	07/12/2018
UNIDESIO 760203	13.610	07/12/2018
UNIDESIO 760205	10.918	07/12/2018
UNIDESIO 760206	10.723	07/12/2018
UNIDESIO 760210	13.016	07/12/2018
UNIDESIO 760216	11.314	07/12/2018
UNIDESIO 760229	11.842	07/12/2018
UNIDESIO 760235	9.860	07/12/2018
UNIDESIO 760213	10.161	07/12/2018
UNIDESIO 760258	6.781	07/12/2018

UNIT LINKED - FONDI INTERNI

AZZIAGLIO CONSERVATIVO	6.471	07/12/2018
AZZIAGLIO DINAMICO	6.185	07/12/2018
AZZIAGLIO EQUILIBRATO	7.391	07/12/2018
UNIDESIO PRUDENTE	11.411	07/12/2018
UNIDESIO MODERATO	12.114	07/12/2018
UNIDESIO ATTIVO	12.185	07/12/2018
UNIDESIO VANTAGE	13.283	07/12/2018
OBBLIGAZIONARIO MISTO	10.232	07/12/2018
AZIONARIO EURO	9.921	07/12/2018
AZIONARIO GLOBALE	12.977	07/12/2018
BILANCIATO	12.239	07/12/2018
CONSERVATIVO	10.203	07/12/2018
BOND MIX	10.532	07/12/2018
BALANCIATO	11.209	07/12/2018
GLOBAL EQUITY	15.373	07/12/2018
UNIDESIO OBLIG. BREVE TERMINE	10.490	07/12/2018
UNIDESIO OBLIG. MEDIO TERMINE	10.817	07/12/2018
UNIDESIO AZ. AREA EURO	12.531	07/12/2018

UNIDESIO AZ. INTERNAZIONALI

UNIDESIO 032021	17.490	07/12/2018
UNIDESIO 052021	9.219	07/12/2018
HIGH DIVIDEND	9.007	07/12/2018
MEGATEND	8.937	07/12/2018
PICK 25	9.660	07/12/2018
FONDO OPPORTUNITA'	9.191	07/12/2018
FONDO STABILITA' AIGA	9.465	07/12/2018
FONDO CRESITA ANIMA	9.214	07/12/2018
PROGETTO STABILITA' CLASSE A	9.511	07/12/2018
PROGETTO STABILITA' CLASSE I	9.791	07/12/2018
PROGETTO AZIONARIA CLASSE A	9.515	07/12/2018
PROGETTO AZIONARIA CLASSE I	10.000	07/12/2018
PROGETTO CRESITA CLASSE A	9.421	07/12/2018
PROGETTO CRESITA CLASSE I	10.000	07/12/2018
PROGETTO GENERAZIONE CLASSE A	10.000	07/12/2018
PROGETTO GENERAZIONE CLASSE I	10.000	07/12/2018

FPA SOLUZIONE PREVIDENTIVA - LINEE

LINEA 1 - FASCIA B	12.150	30/11/2018
LINEA 2	13.161	30/11/2018
LINEA 2 - FASCIA A	13.827	30/11/2018
LINEA 2 - FASCIA B	14.055	30/11/2018
LINEA 3	13.855	30/11/2018
LINEA 3 - FASCIA A	14.161	30/11/2018
LINEA 3 - FASCIA B	15.415	30/11/2018

INDEX LINKED

INDEX EuroGestiva 2014	100.301	12/12/2018
LINEA 1	11.995	30/11/2018
LINEA 1 - FASCIA A	12.399	30/11/2018

CANALI TRADIZIONALI

ATTIVO SPECIFICO

HELVETIA QUATTRO	100.251	12/12/2018
HELVETIA TESAURO - Ed. 04-2013	117.459	12/12/2018
HELVETIA TESAURO - Ed. 05-2014	98.137	12/12/2018

FPA HELVETIA DOMANI - LINEE

LINEA GARANTITA'	12.112	30/11/2018
LINEA BILANCIATO	13.590	30/11/2018
LINEA OBBLIGAZIONARIA	12.772	30/11/2018
LINEA AZIONARIA	11.291	30/11/2018

FPA HELVETIA APOCA - FONDI INTERNI

HELVETIA MULTIMANAGER FLESSIBILE	12.250	11/12/2018
HELVETIA MULTIMANAGER EQUITY	13.790	11/12/2018

INDEX LINKED

HELVETIA EURO CRESITA	96.317	12/12/2018
-----------------------	--------	------------

FPA PREVIDENTIVA - LINEE

COMPARTO CRESITA	16.69	30/11/2018
COMPARTO DINAMICA	14.74	30/11/2018
COMPARTO GARANZIA	15.99	30/11/2018

UNIT LINKED - FONDI INTERNI

HELVETIA WORLD EQUITY	171.090	11/12/2018
HELVETIA EUROPE BALANCED	214.640	11/12/2018
HELVETIA WORLD BOND	214.770	11/12/2018
HELVETIA GLOBAL BALANCED	173.610	11/12/2018
HELVETIA GLOBAL EQUITY	136.650	11/12/2018
FONDO CONSERVATIVO	9.525	07/12/2018
FONDO SVILUPPO	9.201	07/12/2018
FONDO OPPORTUNITA'	9.491	07/12/2018
UNIBOND	9.797	07/12/2018
PHI ITALIA	8.238	07/12/2018
PATIMUM DIVERSIFICAZIONE GLOBALE	9.309	07/12/2018

www.helvetia.it